



# Jaarstukken 2023

24-07-2024

### **1.4.2.3 Ruimte**

Binnen het programma Ruimte is er gewerkt aan de voorbereidende werkzaamheden zodat rond de zomer van 2024 de aannemer kan beginnen met de fysieke uitvoering van het Centrumplan Ouderkerk. Daarmee is een belangrijke stap gezet om voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum te realiseren.

De woondeal MRA is ondertekend, waarmee een langjarig partnerschap is bekrachtigd op regionale schaal. En door het maken van specifieke afspraken met Eigen Haard krijgen inwoners uit Ouder-Amstel maximale voorrang op huurwoningen. In projecten wordt het beleid gevolgd om 30% sociale huurwoningen te realiseren en worden afspraken gemaakt over levensloopbestendige woningen.

Het jaar 2023 stond in het teken van het wederom uitstellen van de invoering van de Omgevingswet en de voorbereiding voor de daadwerkelijke invoering per 1 januari 2024.

In het kader van het verbeteren van de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid en duurzaamheid in het verkeer is het mobiliteitsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

Het Rijk heeft in 2023 middelen beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van het klimaat- en energiebeleid. Dit heeft het formeren van een team Duurzaamheid mogelijk gemaakt. Dat leidde onder andere tot het uitvoeren van het energiebesparingsakkoord, maar ook dat het programma van eisen Duurzaamheid een vaste bijlage is geworden bij anterieure overeenkomsten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er zijn acties georganiseerd voor plaatsing van zonnepanelen en het nemen isolatiemaatregelen. Energiecoaches zijn ingezet en SCAN heeft een onderzoeksboring in de gemeente uitgevoerd.

Het Water- en Rioleringsplan is vastgesteld, waarbij de thema's duurzaamheid en klimaatadaptatie zijn opgenomen. En bij de voorbereiding van projecten zijn groot onderhoud en herinrichting wordt gekeken welke nieuwe inrichting de grootste bijdrage kan leveren aan de biodiversiteit.

In 2023 zijn de effecten van het eerste jaar diftar geevalueerd. Naar aanleiding daarvan is in 2023 extra ingezet op communicatie over de afvalpassen en besloot de gemeenteraad om het variabele deel van de afvalstoffenheffing te verhogen.



#### **1.4.2.4 Gebiedsontwikkeling**

Binnen het programma Gebiedsontwikkeling is er gewerkt aan:

- De Nieuwe Kern
- Werkstad OverAmstel
- Entrada

#### **1.4.2.5 Bedrijfsvoering**

Binnen het programma Bedrijfsvoering is er gewerkt aan de ontwikkeling van de afdeling bedrijfsvoering binnen Ouder-Amstel. De afdeling bedrijfsvoering is met deze ontwikkeling in staat de ambtelijke organisatie te faciliteren in strategische adviezen, te rapporteren aan het bestuur en organisatie breed te ondersteunen bij nieuwe en bestaande processen.