



# Jaarstukken 2023

24-07-2024

## 2.2 Ruimte

Het programma Ruimte is onderverdeeld in thema's. In dit programma staan de speerpunten, de doelstellingen en activiteiten beschreven voor het ruimtelijk domein. We streven er naar het woon-, leef-, toeristisch- en economisch klimaat vanuit een duurzaam perspectief te versterken.

Het programma is onderverdeeld in thema's:

- Ruimtelijke projecten
- Wonen en Ruimte
- Economie en toerisme
- Leefomgeving
- Veiligheid en openbare orde
- Vastgoed

Aan het einde van het programma wordt een overzicht gegeven van de verbonden partijen.

### 2.2.1 Ruimtelijke projecten

In Ouder-Amstel wordt (naast de gebiedsontwikkeling, zie daarvoor het aparte programma) gewerkt aan de ontwikkeling van ruimtelijke projecten.



#### **Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?**

##### **Ruimtelijke projecten**

##### **Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel**

De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.

Na het Schetsontwerp en het Voorlopig Ontwerp heeft de raad in januari 2023 het Definitief Ontwerp (DO) voor het Centrumplan vastgesteld. Met het vaststellen van het DO en de financiering door de raad is de ontwerpfase afgesloten en de realisatie van het Centrumplan gestart.

In 2023 is gewerkt aan de technische uitwerking van het DO en de bestekdocumenten. Deze documenten maken het mogelijk om het werk aan te besteden. Na het proces van aanbesteding kan de aannemer aan het werk en start de fysieke uitvoering van het Centrumplan. Dit zal naar verwachting rond de zomer van 2024 zijn.

## Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

| Doelstelling          | Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?   | <p><b>Aart van der Neerweg</b><br/>Met koopgerechtigde een anterieure- en koopovereenkomst afsluiten, zodat levering van de grond plaatsvindt nadat er een woonbestemming is gerealiseerd.</p> <p><b>Prinses Beatrixlaan</b><br/>Het vaststellen van een bestemmingsplan voor woningbouw.</p> <p><b>Polderweg</b><br/>Met woningcorporatie Eigen Haard een intentieovereenkomst afsluiten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wat hebben we gedaan? | <p><b>Aart van der Neerweg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is een anterieure- en een koopovereenkomst opgesteld.</li> <li>• Gemeente is constructief in gesprek met de koopgerechtigde over de inhoud van de anterieure- en koopovereenkomst om tot overeenstemming te komen.</li> </ul> <p><b>Prinses Beatrixlaan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van vier woningen is vrijgegeven voor zienswijzen. Hierop zijn zienswijzen ontvangen.</li> <li>• Er zijn meerdere gesprekken gevoerd met bewoners over het ontwerp bestemmingsplan.</li> <li>• Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is stedenbouwkundig advies uitgebracht dat wellicht zal leiden tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</li> </ul> <p><b>Polderweg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is een intentieovereenkomst opgesteld</li> <li>• Gemeente voert overleggen over de intentieovereenkomst met woningcorporatie Eigen Haard om tot overeenstemming te komen.</li> </ul> <p>Tot slot: Bovenstaande incidentele verwachte grondverkopen zijn afhankelijk van een aantal factoren zoals: bereidheid en intenties van potentiële kopers, succesvol doorlopen van omgevingsplan/bestemmingsplan procedures en de economische omstandigheden van de woningmarkt. Vandaar dat ervoor is gekozen incidentele verwachte opbrengsten uit grondverkopen niet meer op te nemen in de begroting.</p> |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Doelstelling          | De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor de bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Technisch uitwerken van het Definitief Ontwerp (DO) en het maken van besteksdocumenten zodat het werk aanbesteed kan gaan worden.</li> </ul>                                                                                                    |
| Wat hebben we gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De technische uitwerking en de besteksdocumenten zijn bijna gereed zodat de aanbestedingsprocedure gestart kan worden.</li> </ul>                                                                                                               |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Wat heeft het gekost?

### Financieel overzicht Projecten

| Projecten                        | R 2022      | B2023<br>primitief | B2023 na<br>wijziging | R 2023      | Saldo       |
|----------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Baten                            | 374         | 89                 | 184                   | 110         | -73         |
| Lasten                           | 807         | 426                | 479                   | 505         | -26         |
| <b>Resultaat voor bestemming</b> | <b>-433</b> | <b>-337</b>        | <b>-295</b>           | <b>-395</b> | <b>-100</b> |
| Onttrekken aan reserves          | 1           | -                  | -                     | -           | -           |
| Toevoegen aan reserves           | 101         | -                  | 50                    | -           | 50          |
| <b>Mutaties reserves</b>         | <b>-100</b> | <b>-</b>           | <b>-50</b>            | <b>-</b>    | <b>50</b>   |
| <b>Resultaat na bestemming</b>   | <b>-534</b> | <b>-337</b>        | <b>-345</b>           | <b>-395</b> | <b>-50</b>  |

### Toelichting Financieel overzicht

#### Lasten

- De totale hogere lasten van € 26.000 worden veroorzaakt door diverse kleine verschillen die samen minder dan € 75.000 bedragen. Hierdoor worden ze niet toegelicht.

#### Baten

- De totale lagere baten van € 73.000 worden veroorzaakt door diverse kleine verschillen die samen minder dan € 75.000 bedragen. Deze worden ook niet toegelicht.

#### Toevoegen aan reserves

- Er is een lagere toevoeging aan de reserves van € 50.000 dan begroot. Dit komt doordat de verwachte verkoop van grond op perceel Aart van der Neerweg niet heeft plaatsgevonden in 2023. Zie de toelichting voor meer informatie over 'Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel'.

### Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, wetten en verordeningen.

#### Kaderstellende documenten

- Nota Grondbeleid 2010
- Grondprijnsbeleid 2021
- Vaststellen DO Centrumplan 2023

#### Wetten

- Wet Ruimtelijke ordening
- Besluit Ruimtelijke ordening
- Wet Voorkeursrecht gemeenten
- Omgevingswet

#### Verordeningen

- Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel
- Beheersverordening De Ronde Hoep (25-09-2014)
- Huisvestingsverordening
- Doelgroepenverordening
- Verleggingsregeling Kabels en leidingen
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade

### Portefeuillehouders

|                                                            |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks</b><br>1e locoburgemeester | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel</li></ul>                            |
| <b>Wethouder V.L.M. Frequin</b><br>2e locoburgemeester     | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Werkstad OverAmstel</li><li>• De Nieuwe Kern</li><li>• Entrada</li></ul> |

### 2.2.2 Wonen en ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen, alsmede naar ruimtelijke kwaliteit. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het stimuleren van langer zelfstandig thuiswonen en ruimtelijke ontwikkeling, zoals de implementatie van de Omgevingswet.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

### Speerpunt:

#### Verbeteren en verduurzamen van de leefomgeving en het woongenot

| Doelstelling                 | Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nieuwbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd volgens het programma van eisen voor nieuwbouw van de gemeente Ouder-Amstel.</li> <li>Inzetten op optimale samenwerking met woningcorporaties in de gemeente.</li> <li>Samen met woningcorporaties werkt de gemeente aan het verbeteren van de leefbaarheid van wijken, met de focus op het Zonnehofgebied.</li> <li>Voornoemde doelstelling in de Verstedelijkingsstrategie, het programma gezonde leefomgeving en de aanpak Groen Kapitaal van de provincie adresseren en borgen.</li> </ul>                                                                |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Programma van eisen voor Duurzaamheid wordt toegepast in de gesprekken en afspraken met ontwikkelaars.</li> <li>Met woningcorporatie Eigen Haard zijn aanvullende jaarafspraken voor 2023 gemaakt. Met Woonzorg Nederland is in 2023 een eerste start gemaakt met het opstellen van nieuwe prestatieafspraken.</li> <li>Op het gebied van leefbaarheid in het Zonnehofgebied zijn verschillende acties ondernomen, waaronder het organiseren van een groene balkondag samen met Eigen Haard.</li> <li>De verstedelijkingsstrategie is gereed gekomen en onderdeel geworden van het Rijksbeleid.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Speerpunt: Stimuleren van woningaanbod

| Doelstelling        | Voldoende woningaanbod en een toegankelijke woningmarkt voor een diversiteit aan mensen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Versterken regionale samenwerkingen ten behoeve van versnelling regionale woningbouwopgave.</li> <li>Samenwerken met de provincie om de woningbouw te versnellen via het woonakkoord en het masterplan wonen.</li> <li>Vergroten kansen voor jongeren en starters: het project Flexwonen in De Nieuwe Kern verder brengen.</li> <li>Maximale voorrang op huurwoningen voor inwoners Ouder-Amstel voortzetten door deelname pilot lokale beleidsruimte.</li> <li>Vergroten absolute voorraad van sociale huurwoningen en betaalbaar (huur/koop) middensegment woningen. Hierbij vormen De Nieuwe Kern en Werkstad OverAmstel de belangrijkste locaties om deze ambitie in te vullen.</li> <li>Meer differentiatie in huurprijzen in nieuwbouwprojecten, waarbij er een goede mix ontstaat tussen sociale huur (onder en boven de aftoppingsgrenzen) en betaalbaar middensegment.</li> <li>Het stimuleren van eigen woningbezit door het invoeren van een zelfbewoningsplicht.</li> <li>De mogelijkheden van de Wet opkoopbescherming uit te werken voor de gemeente Ouder-Amstel, eventueel in afstemming met de regiogemeenten.</li> <li>De doelgroepenverordening wordt aangescherpt, zodat gemeente Ouder-Amstel beter kan sturen op woningen in het sociale- en middensegment. Op deze manier kan gemeente Ouder-Amstel de juiste doelgroepen bedienen én beschermen.</li> </ul> |

| Doelstelling                 | Voldoende woningaanbod en een toegankelijke woningmarkt voor een diversiteit aan mensen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>In de regio Amstelland-Meerlanden is in 2023 regelmatig overleg geweest. Partijen houden elkaar goed op de hoogte en werken op verschillende thema's samen.</li> <li>In 2023 is de woondeal MRA ondertekent. Deze woondeal bekrachtigt een langjarig (tot en met 2030) partnerschap op regionale schaal tussen gemeenten, provincies en Rijk, in nauwe samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners.</li> <li>Aan het project flexwonen wordt gezien de locatie gewerkt binnen het programma gebiedsontwikkeling. Regelmatig vindt overleg plaats waar verschillende ambtenaren van Ruimte bij aansluiten.</li> <li>Inwoners uit Ouder-Amstel krijgen de maximale lokale voorrang. Hiervoor zijn specifieke afspraken gemaakt met Eigen Haard.</li> <li>In projecten wordt het beleid gevolgd om 30% sociale huurwoningen te realiseren.</li> <li>In 2023 is het onderzoek gestart naar zelfbewoningsplicht, anti-speculatiebeding en opkoopbescherming. In 2024 vindt de afronding en eventuele implementatie plaats.</li> <li>In 2023 is de Wet goed verhuurderschap in werking getreden. In 2023 zijn de gesprekken gestart over het invoeren van een laagdrempelig meldpunt, in 2023 is hier aan gewerkt.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Er is door gebrek aan capaciteit geen aanpassing van de doelgroepenverordening geweest.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Speerpunt:

#### Optimaal benutten bestaande voorraad

| Doelstelling                 | Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Invoering van de herziening van de woonruimteverdeling, door het toevoegen van zoekpunten en situatiepunten.</li> <li>Stimuleren van het bouwen van levensloopbestendige woningen, zodat ouderen langer zelfstandig thuis kunnen wonen.</li> <li>Woonzorganalyse afronden en daaropvolgend de woonzorgvisie opstellen.</li> <li>Onderzoeken welke maatregelen genomen kunnen worden om doorstroming te bevorderen. Voorbeelden: de regeling 'Van groot naar Beter' en het inzetten van een doorstroombakelaar.</li> <li>Eigenaren van woningen worden door de gemeente en de provincie ondersteund bij de kwaliteitsverbetering van de woning.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>De nieuwe woonruimteverdeling is in januari 2023 ingevoerd. De evaluatie hiervan vindt plaats in 2026.</li> <li>In projecten worden afspraken gemaakt over levensloopbestendige woningen.</li> <li>In 2023 is gestart met het opstellen van een woonzorgvisie.</li> <li>Maatregelen voor verbeteren doorstroming worden verder (regionaal) onderzocht. Dit wordt ook genoemd in de woonzorgvisie.</li> <li>De kwaliteitsverbetering van woningen is opgepakt onder het thema duurzaamheid.</li> </ul>                                                                                                                                                     |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  | Doelstelling        | Op peil houden van de woningvoorraad                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wat wilden we doen? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bewaken regelgeving met betrekking tot onttrekken van woonruimte.</li> <li>Bewaken uitvoering Doelgroepenverordening</li> <li>Bewaken uitvoering Leegstandsverordening</li> <li>Bewaken uitvoering Verordening sociale woningbouw</li> </ul> |

|  | Doelstelling                 | Op peil houden van de woningvoorraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>In 2023 zijn extra uren toegevoegd voor de uitvoering van woonbeleid door VTH, mede in verband met de op 1 juli 2023 verwachte inwerkingtreding van de Wet goed verhuurderschap. Waar van toepassing is op verschillende momenten over huisvestingsvergunningen, splitsingen en leegstand geadviseerd.</li> </ul> |
|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### **Speerpunt:**

### **Voorbereid zijn op de toekomst en nieuwe regelgeving ruimtelijke ordening implementeren**

| Doelstelling                 | Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Voorbereiden op het werken met een Omgevingsplan van rechtswege.</li> <li>Voorbereiden op het werken met instructieregels en programma's.</li> <li>Opstellen Omgevingsvisie inclusief kaders voor participatie.</li> <li>Implementeren van de minimale actielijst (VNG-model).</li> <li>Implementeren werkprocessen en werkwijzen binnen de organisatie.</li> <li>De eisen rondom leges, mandaten en verordening planschade aanpassen conform de Omgevingswet.</li> <li>Het bevoegd gezag is met inwerkingtreding van de Omgevingswet voorbereid op het nieuwe meldingsproces onder de Wkb. Bestaande uit een bouwmelding, gereedmelding en informatieverplichtingen.</li> <li>Diverse digitale systemen worden omgebouwd, zodat zij voldoen aan de standaard die de Omgevingswet stelt en waardoor de dienstverlening verbetert.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>In 2023 zijn de eisen rondom adviesrecht, leges, mandaten en verordening planschade aangepast conform de Omgevingswet.</li> <li>In 2023 zijn de werkprocessen in Duo+ verband geharmoniseerd.</li> <li>In 2023 zijn diverse digitale systemen omgebouwd, zodat zij voldoen aan de standaard die de Omgevingswet stelt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>In 2023 zijn voorbereidingen genomen om te komen tot een Omgevingsplan. Zo is het handboek Omgevingsplan in 2023 opgeleverd.</li> <li>In 2023 zijn voorbereidingen genomen om te komen tot een concept- Omgevingsvisie.</li> <li>In 2023 zijn de minimale actiepunten (VNG-model) bijna afgrond.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Doelstelling | Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het jaar 2023 stond vooral in het teken van het wederom uitstellen van de invoering van de Omgevingswet. Uitstel naar 1 juli 2023 werd gevolgd naar uitstel 1 januari 2024. Desondanks is er steeds met dezelfde energie en enthousiasme aan de diverse projecten in Duo+ verband gewerkt.</li> <li>Voor het opstellen van de Omgevingsvisie zijn de eerste drie stappen doorlopen. <ul style="list-style-type: none"> <li>In de eerste stap is een inhoudelijke verkenning gemaakt vanuit het bestaande beleid en actuele plannen. Hieruit ontstaat een raamwerk dat de richting voor de volgende stappen bepaalt.</li> <li>In de tweede stap is met inwoners, ondernemers, verenigingen, ketenpartners en de gemeenteraad gesproken op basis van het raamwerk en de concrete gespreksagenda uit stap 1. Al deze belanghebbenden hebben inmiddels hun inbreng geleverd voor de omgevingsvisie van Ouder-Amstel.</li> <li>In de derde stap is een concept-omgevingsvisie opgesteld.</li> </ul> </li> </ul> <p>Doordat de Omgevingswet officieel per 1 januari 2024 officieel in werking is getreden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zal er in het aankomende jaar beroep moeten worden gedaan op de septembercirculaire van 2024 voor de uitvoering van de Omgevingswet. Het is nog onduidelijk om welk bedrag dit gaat.</li> <li>Is het noodzakelijk om het resterende budget van het algemene implementatiebudget van de Omgevingswet over te hevelen naar 2024.</li> </ul> |

### Wat heeft het gekost?

#### Financieel overzicht Wonen en Ruimte

| Wonen en Ruimte                  | R 2022     | B2023 primitief | B2023 na wijziging | R 2023      | Saldo      |
|----------------------------------|------------|-----------------|--------------------|-------------|------------|
| Baten                            | 1.636      | 834             | 935                | 1.404       | 469        |
| Lasten                           | 1.461      | 1.824           | 2.063              | 2.309       | -246       |
| <b>Resultaat voor bestemming</b> | <b>175</b> | <b>-990</b>     | <b>-1.127</b>      | <b>-905</b> | <b>223</b> |
| Onttrekken aan reserves          | -          | -               | -                  | 59          | 59         |
| Toevoegen aan reserves           | -          | -               | -                  | -           | -          |
| <b>Mutaties reserves</b>         | <b>-</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>59</b>   | <b>59</b>  |
| <b>Resultaat na bestemming</b>   | <b>175</b> | <b>-990</b>     | <b>-1.127</b>      | <b>-846</b> | <b>282</b> |

#### Toelichting Financieel overzicht

##### Lasten

De totale hogere lasten van € 246.000 worden voornamelijk veroorzaakt door:

- € 129.000 hogere personeelskosten als gevolg van inhuur vanwege lastig te vervullen vacatures.
- € 100.000 hogere kosten voor de implementatie van de omgevingswet, waarbij een deel van de kosten is doorbelast aan de gemeenten Diemen en Uithoorn.
- Een restant van € 17.000 bestaat uit diverse kleinere afwijkingen.

##### Baten

De totale hogere baten van € 469.000 worden voornamelijk veroorzaakt door:

- Een hogere opbrengst van bouwleges van € 429.000, omdat de werkelijke bouwkosten per project hoger waren dan geraamd, waardoor hogere leges werden berekend.
- Een voordeel van € 220.000 vanwege meer aanvragen voor het project A9 dan eerder gecommuniceerd.
- Andere aanvragen, zoals uitbreidingen van het Bastion hotel en nieuwe kavels, zorgden voor een voordeel van € 380.000.
- Het niet aanvragen van de Smart Mobility Hub (SMH) in 2023 leidde tot een nadeel van € 221.000.
- Kleinere afwijkingen dragen ook bij aan het totale verschil.

De hogere baten van de bouwleges en andere projecten hebben geleid tot een positief saldo, ondanks de hogere lasten voor personeel en de implementatie van de omgevingswet.

### **Beleidskaders**

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

#### **Kaderstellende documenten**

- Erfgoedbeleid 2016-2020
- Woonvisie 2016
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 Energiek en circulair
- Programma van Eisen voor nieuwbouw 2020
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Gemeenschappelijke regeling Belastingen Amstelland 2018
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerk aan de Amstel
- Visie op hotels & leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Beleidsregels evenementen Gemeente Ouder-Amstel 2017-2020
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder-Amstel 2023
- Mobiliteitsvisie 2022

#### **Wetten**

- Wet ruimtelijke ordening
- Leegstandswet
- Woningwet
- Huisvestingswet
- Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)
- Wet bevordering eigen woningbezit Ouder-Amstel Begroting 2021-2024 Pagina 65
- Huuprijzenwet woonruimte
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Crisis- en Herstelwet
- Bouwbesluit
- Monumentenwet 1988
- Erfgoedwet
- Besluit rijkssubsidiëring restauratie monumenten
- Provinciale monumentenverordening
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Wet Natuurbescherming
- Wet geluidshinder

- Wet bodembescherming
- Wet op bedrijveninvesteringszone
- Klimaatakkoord; klimaatwet
- Kadasterwet
- Belemmeringenwet Privaatrecht
- Besluit beheer Sociale Huursector
- Besluit locatie gebonden subsidies
- Besluit woning gebonden subsidies
- Besluit ruimtelijke ordening

### Verordeningen

- Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2023
- Verordening doelgroepen woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Verordening Starterslening 2022

### Portefeuillehouders

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wethouder V.L.M. Frequin</b><br><br>2e locoburgemeester | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruimtelijk beleid</li> <li>• Volkshuisvesting/Wonen</li> <li>• Bestemmingsplannen</li> <li>• Bouw- en woningtoezicht</li> <li>• Grondbeleid</li> </ul> |
| <b>Wethouder J. De Maa</b><br><br>3e locoburgemeester      | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Milieu en duurzaamheid</li> </ul>                                                                                                                      |

### Indicatoren Wonen en Ruimte

In de onderstaande tabel zijn de meest recente cijfers opgenomen die ter beschikking zijn op het moment van het opstellen van de Jaarstukken 2023.

| Indicator                                      | Eenheid           | Periode | Ouder-Amstel | Nederland | Bron                   |
|------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|-----------|------------------------|
| Nieuw gebouwde woningen                        | per 1000 woningen | 2022    | 3,9          | 9,2       | waarstaatjegemeente.nl |
| Percentage goedkope scheefwoningers            | %                 | 2021    | 14,5         | 12        | waarstaatjegemeente.nl |
| Percentage dure scheefwoningers                | %                 | 2021    | 6,3          | 8,7       | waarstaatjegemeente.nl |
| Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen             | euro              | 2023    | 684.000      | 439.000   | waarstaatjegemeente.nl |
| Woningen naar eigendom: koopsector             | %                 | 2022    | 54,9         | 57,1      | waarstaatjegemeente.nl |
| Woningen naar eigendom: corporatiehuurwoningen | %                 | 2022    | 31,9         | 28,6      | waarstaatjegemeente.nl |
| Woningen naar eigendom: overige huur           | %                 | 2022    | 13,2         | 14,1      | waarstaatjegemeente.nl |
| Urgentie meldingen                             | stuks             | 2023    | 22           | -         | De Suite               |

| Indicator          | Eenheid | Periode | Ouder-Amstel | Nederland | Bron     |
|--------------------|---------|---------|--------------|-----------|----------|
| Urgentie aanvragen | stuks   | 2023    | 10           | -         | De Suite |
| Urgentie toegekend | stuks   | 2023    | 9            | -         | De Suite |

Uit de cijfers blijkt dat er in de gemeente bovengemiddeld veel scheefwoners wonen. De woningcorporatie Eigen Haard stuurt er op om dit te verminderen. In de regio wordt de samenwerking gezocht om te kijken of dit gezamenlijk opgepakt kan worden, bijvoorbeeld door het aannemen van een doorstroomcoach.

De klantmanagers hebben in 2023 met 50 cliënten gesprekken gevoerd over problemen met de woonsituatie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot tien aanvragen voor urgentie waarvan negen toekenningen.

### **2.2.3 Economie en toerisme**

Het economische en toeristische beleid van Ouderkerk aan de Amstel richt zich op het benutten van het cultureel erfgoed, de rijke historie en de ligging aan het water om de toeristische-recreatieve potentie te vergroten. Belangrijke aspecten hiervan zijn:

1. Cultureel erfgoed en historie: Het goed bewaarde cultureel erfgoed en de rijke historie van Ouderkerk aan de Amstel vormen een sterk merk voor het uitbouwen van de toeristische en recreatieve mogelijkheden. Het museum en trekpleisters zoals Beth Haim spelen hierbij een belangrijke rol.
2. Voorzieningen- en winkelaanbod: Het streven is naar een passend voorzieningen- en winkelaanbod in de kernen, zodat zowel de eigen inwoners als toeristen kunnen profiteren. Dit omvat ook de kwaliteitsverbetering van het dorpscentrum om meer bezoekers aan te trekken.
3. Faciliterende rol van de gemeente: De gemeente vervult een faciliterende en stimulerende rol voor ondernemers en inwoners met goede initiatieven. Er wordt veel ruimte geboden voor lokale ondernemerschap en initiatieven, terwijl de gemeente de kwaliteit en veiligheid van de omgeving bewaakt.
4. Eerlijk speelveld: Er wordt gestreefd naar een eerlijk speelveld tussen winkeliers en standplaatshouders, waarbij het standplaatsenbeleid mogelijk wordt herzien en een precarioverordening kan worden ingesteld voor het gebruik van de openbare ruimte.
5. Ondersteuning van ondernemersinitiatieven: Initiatieven van ondernemers en collectieven, zoals evenementen en het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), kunnen worden ondersteund na instelling van een ondernemersfonds. Dit kan leiden tot hogere inkomsten en uitgaven, maar ook tot een verhoogde economische activiteit en toerisme.

Kortom, het economische en toeristische beleid van Ouderkerk aan de Amstel is gericht op het benutten van de lokale potentie en het stimuleren van ondernemerschap en initiatief, met als doel een levendige en aantrekkelijke gemeente voor zowel inwoners als bezoekers te creëren.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

### Speerpunt: Stimuleren toerisme

| Doelstelling                 | De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>In stand houden cultureel erfgoed en de bekendheid hiervan vergroten.</li> <li>Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.</li> <li>Ondernemerschap en aanbod bundelen waarbij nieuwe/bestaande initiatieven worden gestimuleerd.</li> <li>Het doorontwikkelen van de toeristische- en recreatieve website, om bestaand en toekomstig aanbod te bundelen en de bezoeker te laten zien wat er in Ouder-Amstel en omgeving te beleven is.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor het in stand houden van het cultureel erfgoed en om de bekendheid hiervan te vergroten, is gewerkt aan de ondersteuning van Stichting het Oude Gemaal en is subsidie verstrekt aan het onderhoud van enkele gemeentelijke monumenten.</li> <li>Voor het benutten van toeristische kansen is medewerking verleend aan voortzetting van de Indoor Camping in Werkstad OverAmstel.</li> <li>Ondernemerschap is gestimuleerd door de komst van een tijdelijke immersive show Da Vinci in Werkstad OverAmstel.</li> </ul>                              |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Door de afgesproken bezuinigingen is de toeristische website BeleefOuder-Amstel.nl gestopt in 2023.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### Speerpunt: Versterken van voorzieningen- en winkelaanbod

| Doelstelling                 | Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen.</li> <li>Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.</li> <li>Stimuleren van het organiserend vermogen voor ondernemers door het op verzoek faciliteren van een BIZ (Bedrijven Investeringszone) of ondernemersfonds.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ondernemerschap is onder meer gestimuleerd door de komst van een tijdelijke immersive show Da Vinci in Werkstad OverAmstel.</li> <li>Binnen Werkstad OverAmstel is onder meer het initiatief voor een hotel naast het metrostation Van der Madeweg voorgelegd aan de expertgroep hotels van de MRA voor advies om dit plan verder te brengen.</li> <li>Met zowel de BIZ, Winkeliersvereniging Duivendrecht als de OVOA is meerdere malen contact geweest. Daarnaast is een eerste stap gezet om draagvlak te creëren van samenwerking tussen ondernemers in Werkstad OverAmstel. Ook is een presentatie gegeven over de ontwikkelingen in de retail rond het Dorpsplein Duivendrecht.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Doelstelling        | Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Monitoren gevolgen coronacrisis, schuldhulpverlening organiseren.</li> <li>Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren voor Dorpsplein Duivendrecht.</li> <li>Standplaatsenbeleid tarifiering en precarioverordening realiseren in 2023/2024</li> </ul> |

| Doelstelling                 | Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de BIZ en Winkeliersvereniging Duivendrecht is gesproken over de gevolgen van de coronacrisis. Schuldhulpverlening aan ondernemers kan via Geldfit en we hebben Geldfit geadviseerd.</li> <li>• De tarifiering van standplaatsen is onderdeel geworden van de precarioverordening. Dit leidt tot een behoorlijke stijging van de tarieven voor standplaatshouders en een meer marktconform tarief in 2024.</li> </ul> |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• In overleg met de Winkeliersvereniging Duivendrecht is gesproken over het Dorpsplein Duivendrecht. Ook op een door Coherente georganiseerde bijeenkomst, waarbij onder meer gesproken is over de concept-retailvisie en de investeringen van eigenaren die nodig zijn rond het Dorpsplein. Er heeft geen nieuwe keuring plaatsgevonden van Veilig Ondernemen.</li> </ul>                                                  |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Wat heeft het gekost?

### Financieel overzicht Economie en Toerisme

| Economie en toerisme             | R 2022      | B2023 primitief | B2023 na wijziging | R 2023     | Saldo     |
|----------------------------------|-------------|-----------------|--------------------|------------|-----------|
| Baten                            | 34          | 690             | 759                | 806        | 47        |
| Lasten                           | 180         | 298             | 314                | 297        | 17        |
| <b>Resultaat voor bestemming</b> | <b>-146</b> | <b>392</b>      | <b>445</b>         | <b>509</b> | <b>64</b> |
| Onttrekken aan reserves          | -           | 2               | 2                  | -          | -2        |
| Toevoegen aan reserves           | -           | -               | -                  | -          | -         |
| <b>Mutaties reserves</b>         | <b>-</b>    | <b>2</b>        | <b>2</b>           | <b>-</b>   | <b>-2</b> |
| <b>Resultaat na bestemming</b>   | <b>-146</b> | <b>394</b>      | <b>447</b>         | <b>509</b> | <b>62</b> |

### Toelichting Financieel overzicht

#### Lasten

De per saldo € 17.000 lagere lasten worden veroorzaakt door het bezuinigen op toerisme en recreatie, met name door verlaging van subsidies en het stopzetten van de website BeleefOuder-Amstel.nl.

#### Baten

De per saldo € 47.000 hogere baten bestaan uit diverse kleine verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

#### Onttrekken aan reserves

De per saldo € 2.000 lagere onttrekkingen aan reserves is een kleiner verschil dan € 75.000 en wordt derhalve niet toegelicht.

### Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

#### Kaderstellende documenten

- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerk aan de Amstel
- Gemeenschappelijke Regeling Belastingen Amstelland 2018
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Visie op recreatie en toerisme in Ouder-Amstel 2035

### Portefeuillehouder

| Wethouder P.D.A Koek-Baks | Portefeuille                                                                                                                                             |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1e locoburgemeester       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Economisch beleid</li><li>• Bedrijvigheid</li><li>• Bedrijvencontacten</li><li>• Toerisme en Recreatie</li></ul> |

### Indicatoren Economie en toerisme

#### Vestigingen totaal

De gemeente Ouder-Amstel heeft circa 3300 bedrijven en biedt werkgelegenheid aan circa 17.500 personen. Dat zijn meer personen dan er inwoners zijn.

#### Demografische druk (groene + grijze druk t.o.v. 20-64)

De demografische druk is de som van de groene druk (aantal personen jonger dan

20 jaar als percentage van het aantal 20-64-jarigen) en de grijze druk (het aantal 65-plussers als percentage van het aantal 20-64-jarigen).

De meest recente cijfers zijn van 2021. Vanaf 1996 is er sprake van een stijging van de demografische druk: van 49,9 naar 61,4 in 2016. Daarna is de demografische druk langzaam teruggelopen naar 59,4 in 2021.

### 2.2.4 Leefomgeving

Binnen dit thema beschrijven we de thema's verkeer, duurzaamheid en leefomgeving. Verkeersveiligheid en doorstroming en onderhoud aan wegen en water zijn belangrijke actuele thema's binnen de gemeente. Hieronder vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen, zoals het intensiveren van wegenonderhoud, stimuleren van fietsgebruik en het uitvoeren van gedragscampagnes. Ook beschrijven we de speerpunten en inzet op de thema's duurzaamheid en het verbeteren van de leefomgeving.



#### Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

#### Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

| Doelstelling        | Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen? | <ul style="list-style-type: none"><li>• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting.</li><li>• Uitvoeren wegenbeheerplan met effectgestuurd beheer.</li><li>• Gedragscampagne verkeersveiligheid uitvoeren en aansluiten bij landelijke campagnes.</li><li>• In regionaal verband werken met een risicogestuurde aanpak van de verkeersveiligheid en het verwerven van subsidies van VRA en Rijk hiervoor.</li></ul> |

| Doelstelling                 | Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het beheer en de inrichting van de openbare ruimte zijn uitgevoerd conform de speerpunten uit het IBOR en de eisen uit de LIOR.</li> <li>Het wegenbeheerplan is uitgevoerd aan de hand van risicogestuurd beheer. Daarbij is uitgegaan van de jaarlijkse wegininspectie waaruit een prioritering voor beheer van de wegen is gemaakt.</li> <li>Er is aangesloten bij regionale verkeersveiligheidscampagnes, zoals de campagne 'Licht aan', die zich richt op goede verlichting op de fiets en 'Doortrappen' die zich richt op de veiligheid van ouderen op de (elektrische) fiets. Voor de campagne 'Licht aan' is gratis fietsverlichting uitgereikt op de schoolroutes in Duivendrecht en Ouderkerk aan de Amstel. Voor de campagne 'Doortrappen' zijn fietshelmen met korting beschikbaar gesteld voor ouderen in de gemeente.</li> <li>De projecten uit het mobiliteitsplan zijn bij de Vervoerregio Amsterdam aangemeld voor subsidie. De Vervoerregio Amsterdam krijgt subsidie vanuit het Rijk en verdeelt deze over alle gemeenten in de Vervoerregio Amsterdam. Ook is, samen met de Vervoerregio Amsterdam, regiobreed gekeken naar een risicogestuurde aanpak verkeersveiligheid. Hieruit volgt een regiobreed handavingsplan.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Doelstelling                 | Verbeteren verkeersveiligheid, bereikbaarheid, duurzaamheid in het verkeer                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mobiliteitsplan opstellen met een uitvoeringsprogramma voor de komende jaren. Begin volgend jaar is het concept gereed. We hebben nu al een overzicht van de te verwachten projecten, maar deze zijn nog niet opgenomen in de begroting.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het mobiliteitsplan is vastgesteld door de gemeenteraad en de projecten zijn opgenomen in de begroting.</li> </ul>                                                                                                                                  |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Doelstelling                 | Het parkeerbeleid aansluiten op Mobiliteitsvisie Ouder-Amstel en Mobiliteitsplan ZOF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Opstellen nieuwe beleidsnota parkeren en paraplubestemmingsplan parkeren met aandacht voor:</li> <li>Update parkeerbeleid voor (vracht)auto en fietsparkeren</li> <li>Welke parkeerregimes horen hierbij en met welke fasering moeten deze worden ingevoerd?</li> <li>Hoe gaan we om met bestaande vergunningen- en ontheffingenstelsel</li> <li>Welke handhaving hoort hierbij</li> <li>Updaten parkeernormen per deelgebied.</li> </ul>                                             |
| Wat hebben we ervoor gedaan? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>De nieuwe beleidsnota parkeren is in concept gereed. In de beleidsnota wordt ingegaan op fietsparkeren, parkeerregimes, handhaving en hoe om te gaan met het bestaande vergunningen- en ontheffingenstelsel.</li> <li>In het kader van het verbeteren van de dienstverlening naar onze inwoners wordt een verdiepingsslag gemaakt. Doel is om dit verder uit te werken tot een plan van aanpak over hoe om te gaan met het bestaande vergunningen- en ontheffingenstelsel.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Speerpunt: In 2040 is Ouder-Amstel energieneutraal

| Doelstelling                 | Het verduurzamen van de eigen organisatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>In 2023 wordt nieuw duurzaamheidsbeleid vastgesteld. Het Rijk stelt 5,6 miljard beschikbaar voor het uitvoeren van het Klimaatakkoord. De verdeelsleutel is op dit moment nog onbekend, maar hier lijkt binnenkort duidelijkheid over te komen. Onder andere op basis van de hoogte van deze bijdrage wordt het nieuwe duurzaamheidsbeleid opgezet, waarbij het uitgangspunt is dat de bijdrage de kosten dekt. Zodra meer duidelijkheid bestaat over de omvang van de gelden, zal dit opgenomen worden in het eerstvolgende P&amp;C-document.</li> <li>Verduurzaming gemeentelijk wagenpark en apparatuur.</li> <li>Het beleid omtrent maatschappelijk verantwoord inkopen wordt opgesteld, uitgevoerd en gemonitord, de inkoop van bebording krijgt hierbij uitdrukkelijk aandacht.</li> <li>Bij vervanging van installaties wordt gekeken naar een duurzame oplossing of vervanging.</li> <li>De Legesverordening wordt verduurzaamd.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het Rijk heeft middelen beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van het klimaat- en energiebeleid. Deze moeten worden ingezet voor salarissen en sociale lasten voor ambtelijk personeel, inclusief ondersteunende taken zoals HR, financiën en ICT. Op basis van deze middelen is een team Duurzaamheid geformeerd.</li> <li>Team Duurzaamheid heeft het Beleidsplan Duurzaamheid opgesteld dat begin 2024 aan de raad wordt voorgelegd ter vaststelling.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het beleid omtrent maatschappelijk verantwoord inkopen is in concept gereed. Vooruitlopend op de vaststelling van dit beleid is hiermee rekening gehouden bij aanbestedingstrajecten. Ook het monitoren hiervan is gestart.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>De legesverordening is niet verduurzaamd door gebrek aan juridische capaciteit hiervoor en het opstarten van het nieuwe team Duurzaamheid.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Doelstelling                 | Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie door bedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het energiebesparingsakkoord wordt uitgevoerd.</li> <li>Het inhuren van een energieloket voor bedrijven.</li> <li>Stimuleren verduurzaming bij bedrijven en maatschappelijk vastgoed.</li> <li>Toezicht en handhaving bij bedrijven voor wat betreft energiebesparing.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>De Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied draagt zorg voor de uitvoering van het Energiebesparingsakkoord. In het kader daarvan worden bedrijven met veel energiegebruik (gas en/of elektra) gecontroleerd op verbruik en het realiseren van energiebesparende maatregelen. Dit betreft een meerjarenproject.</li> <li>Het Regionaal Energieloket heeft in opdracht van de gemeente een speciale informatiewebsite ingericht voor bedrijven alsmede een Klant Contact Centrum (KCC).</li> <li>Voor de verduurzaming van bedrijven en bedrijventerreinen wordt samengewerkt met Klimaatroute en Projectbureau Herstructurering. Bedrijventerreinen (PHB). Klimaatroute verzorgt energiescans (inzicht in haalbare en betaalbare maatregelen) voor bedrijven en hun begeleiding daarbij. PHB werkt in opdracht van provincie, gemeenten en de Metropoolregio Amsterdam (MRA) op het gebied van de kwaliteitsverbetering en de verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Doelstelling                 | Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie voor en door bewoners                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Twee maal per jaar een duurzaamheidspagina in de krant.</li> <li>• Stimuleren verduurzaming bij VVE's.</li> <li>• Stimuleren gebruik van het Regionaal Energieloket.</li> <li>• Acties blijven uitvoeren, zoals collectieve inkoop, webinars, cadeaubonnen en energiecoaches.</li> <li>• Continuering Natuur,- en milieueducatie en Let's do it kids bij scholen.</li> <li>• Ontwikkelingen op het gebied van geothermie worden gevolgd.</li> <li>• Duurzame woningbouw stimuleren middels het Programma van Eisen duurzame ruimtelijk ontwikkelingen.</li> <li>• Uitvoeren van een project om armoede door hoge energiekosten te bestrijden en de woningen met de slechtste energielabels aan te pakken. De gemeente heeft in 2022 € 149.100 ontvangen voor het helpen van mensen in energiearmoede en € 45.329 voor het aanpakken van de slechtste energielabels. Deze bedragen moeten uiterlijk op 31 december 2023 zijn besteed. De provincie is nog aan het onderzoeken of zij een aanvullende subsidieregeling kunnen opstellen voor de gemeenten in 2023.</li> <li>• Duurzaamheidslening evalueren.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elk kwartaal is een speciale duurzaamheidspagina in de krant gepubliceerd.</li> <li>• Natuur- en Milieueducatie bij scholen heeft plaatsgevonden.</li> <li>• Het programma van eisen Duurzaamheid is een vaste bijlage geworden bij anterieure overeenkomsten voor ruimtelijke ontwikkelingen.</li> <li>• Samen met Regionaal Energieloket (REL) zijn collectieve acties voor zonnepanelen en isolatiemaatregelen georganiseerd en uitgevoerd.</li> <li>• Het Regionaal Energieloket heeft in opdracht van de gemeente een aparte informatiewebsite ingericht voor vve's alsmede een Klant Contact Centrum (KCC).</li> <li>• Voor geothermie heeft een onderzoeksboring plaatsgevonden in de gemeente. De resultaten van het onderzoek zijn nog niet bekend.</li> <li>• Om de hoge energiekosten te bestrijden hebben we energiecoaches ingezet.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor Let's do it kids was in 2023 geen budget voor aangevraagd vanwege beperkte capaciteit.</li> <li>• Voor het evalueren van de duurzaamheidslening was in 2023 niet voldoende capaciteit beschikbaar door het opstarten van het nieuwe team Duurzaamheid.</li> <li>• Het project om armoede door hoge energiekosten te bestrijden, is in overleg met het Sociaal Domein doorgeschoven naar 2024.</li> <li>• De evaluatie van de duurzaamheidsleningen is doorgeschoven naar 2024 door beperkte capaciteit en het opstarten van het nieuwe team Duurzaamheid.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Doelstelling                 | Uitvoeren van de Transitievisie warmte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De mogelijkheden voor warmtenetten en aquathermie onderzoeken.</li> <li>• Kennis delen over warmtetransitie met bewoners en bedrijven.</li> <li>• Mogelijkheden voor een collectieve aanpak onderzoeken.</li> <li>• Bij planmatig onderhoud van de openbare ruimte wordt de warmtetransitie, waar planningstechnisch mogelijk, als thema meegenomen.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is begonnen met het onderzoek naar de mogelijkheden voor warmtenetten, aquathermie en collectieve aanpak. Een deel is in 2024 gereed en een deel volgt later.</li> </ul>                                                                                                                                                                                     |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Doelstelling                 | Uitvoeren van de RES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inzetten op zon op daken en geluidsschermen, in samenwerking met de woningcorporaties, scholen en Rijkswaterstaat.</li> <li>• Het plaatsen van windmolens in de oksel van de A9/A2 wordt onderzocht.</li> <li>• Samen met Rijkswaterstaat wordt zon op de geluidsschermen onderzocht.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samen met Rijkswaterstaat, de provincie Noord Holland en elf andere gemeenten zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen langs de A9 op rijksgronden onderzocht. De resultaten hiervan worden in 2024 uitgewerkt tot een plan waarna de gronden onder voorwaarden beschikbaar gesteld kunnen worden voor het plaatsen van zonnepanelen Bijvoorbeeld door (lokale)energiecoöperaties.</li> <li>• Met de RES-regio is gewerkt aan de herijking van de RES 1.0. Deze is medio 2024 afgerond.</li> <li>• De onderzoeken voor het plaatsen van windturbines in de oksel A9/A2 zijn uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er goede mogelijkheden zijn. Verdere uitwerking en aanvulling van de onderzoeken volgt de komende jaren.</li> <li>• Het zoekgebied wind, lang de A9/A2, blijft in de herijkte RES 2024 opgenomen.</li> <li>• Over het plaatsen van zonnepanelen op (grote) daken heeft overleg plaatsgevonden met diverse partijen, zoals het Regionaal Energieloket (REL), Klimaatroute en het Projectbureau herstructurering Bedrijventerreinen (PHB). In hun adviezen wordt aandacht besteed aan de duurzame opwek van energie. Dit is ook onderdeel van de energiescans die aan bedrijven wordt aangeboden.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Speerpunt: 100% circulaire economie in 2050

| Doelstelling                 | Maatschappelijk verantwoord inkopen en opdrachtgeven                                                                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt beleid opgesteld om dit goed in te richten.</li> </ul>                                                                                      |
| Wat hebben we ervoor gedaan? |                                                                                                                                                                                               |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het beleid is in concept opgesteld en inhoudelijk is op de vaststelling vooruitgelopen. Tevens is monitoring van deze uitvoering gestart.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                               |

| Doelstelling                 | Nieuwbouw duurzaam realiseren                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het programma van eisen wordt opgenomen in anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars.</li> </ul>                                           |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het programma van eisen Duurzaamheid is een vaste bijlage geworden bij anterieure overeenkomsten voor ruimtelijke ontwikkelingen.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                       |
|                              |                                                                                                                                                                                       |

| Doelstelling                 | Van afvalbeleid naar grondstoffenbeleid                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De mogelijkheden voor verbeteren van de service rondom afval wordt onderzocht.</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• In 2023 zijn de effecten van het eerste jaar diftar (2022) geëvalueerd. Naar aanleiding daarvan is in 2023 extra ingezet op communicatie over de afvalpassen en besloot de gemeenteraad 21 december 2023 om het variabele deel van de afvalstoffenheffing te verhogen.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Speerpunt: In 2050 is gemeente Ouder-Amstel waterrobuust en klimaatbestendig ingericht**

| Doelstelling                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle nieuwe ontwikkelingen klimaatadaptief realiseren.</li> <li>• Slim koppelen met projecten.</li> <li>• In gesprek gaan met bewoners en belanghebbenden over klimaatbestendigheid.</li> <li>• Samenwerken met woningcorporaties, bedrijven en het waterschap.</li> <li>• Bij voorkeur ecologische oplossingen toepassen boven 'puur technische'.</li> <li>• Een beleidsadviseur klimaatadaptatie/biodiversiteit aanstellen.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het programma van eisen Duurzaamheid, waarin klimaatadaptieve eisen staan opgenomen, is een vaste bijlage geworden bij anterieure overeenkomsten voor ruimtelijke ontwikkelingen.</li> <li>• Er is een beleidsadviseur klimaatadaptatie/biodiversiteit aangesteld.</li> </ul>                                                                                                                                                            |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zijn nog stappen mogelijk om alle doelstellingen van 'wat wilden we doen' te bereiken.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte**

| Doelstelling                 | Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) op de punten beheer en inrichting.</li> <li>• Data gestuurd beheer van de openbare ruimte gaan wij op orde krijgen en op orde houden door een capaciteitsuitbreiding voor databeheer.</li> <li>• Ondersteuning van de beleidsprocessen om maatregelen binnen de openbare ruimte te kunnen effectueren. Daarbij is ook inbegrepen de extra beleidsondersteuning van de omgevingstafels door de invoering van de Omgevingswet.</li> <li>• De nieuwe thema's binnen duurzaamheid en klimaatadaptatie worden conform de voorwaarden en regels vanuit het Rijk op tactisch en operationeel niveau uitgewerkt.</li> <li>• Opstellen effectgestuurd beheerplannen openbaar groen en hondenvoorzieningen.</li> <li>• Er wordt een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een integrale ophoging van de openbare ruimte in Benning.</li> <li>• Areaaluitbreiding nieuwbouw verwerken/implementeren in begroting.</li> <li>• Gemeentelijke areaaluitbreiding van de jaren 2016 tot en met 2021 verwerken/implementeren in begroting.</li> <li>• We breiden het team van beleidsmedewerkers uit om te voldoen aan de eisen vanuit het Rijk en innovatie binnen de thema's in de openbare ruimte.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het beheer en de inrichting van de openbare ruimte zijn uitgevoerd conform de speerpunten uit het IBOR en de eisen uit de LIOR.</li> <li>• De thema's duurzaamheid de klimaatadaptatie zijn opgenomen in het door de gemeenteraad vastgestelde Water- en rioleringsprogramma (Wrp).</li> <li>• Er is onderzoek uitgevoerd voor de ophoging van de wijk Benning.</li> <li>• Er zijn enkele medewerkers aangesteld binnen het thema openbare ruimte.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Data gestuurd beheer: er wordt gewerkt aan een capaciteitsuitbreiding voor databeheer.</li> <li>• Extra beleidsondersteuning van de omgevingstafels wordt geworven</li> <li>• Het effectgestuurd beheerplan groen is opgesteld in 2023 en wordt begin 2024 aangeboden ter vaststelling aan het college.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het effectgestuurd beheerplan hondenvoorzieningen is uitgesteld.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Doelstelling                 | Biodiversiteit wordt versterkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>De biodiversiteit verhogen door tijdens groot onderhoud en herinrichting van de buitenruimte geschikte plekken om te vormen en te beheren.</li> <li>Opstellen plan van aanpak bijplanten bomen in Ouder-Amstel.</li> <li>Inwoners worden gestimuleerd hun tuin en daken te ontstenen en te vergroenen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij de voorbereiding van projecten voor groot onderhoud en herinrichting wordt allereerst gekeken welke nieuwe inrichting de grootste bijdrage kan leveren aan de biodiversiteit. Daarna wordt onderzocht of dat praktisch gezien mogelijk is en het voorstel wordt tijdens het participatieproces besproken met omwonenden. Het eindresultaat is een inrichting die goed te beheren is, waar bewoners tevreden over zijn met een zo groot mogelijke bijdrage aan de biodiversiteit.</li> <li>Om bewoners te stimuleren hun tuin en daken te onstenen heeft de gemeente meegedaan aan het NK Tegelwippen. Dit heeft als resultaat dat 482 tegels zijn weggehaald.</li> </ul> |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>In de projecten Rijksstraatweg en Koninginnenbuurt zijn 79 extra bomen geplant. Er is begonnen met het opstellen van een plan van aanpak bijplanten bomen in Ouder-Amstel. Hiervoor is een analyse gedaan van de eerder door bewoners voorgestelde plekken/geplaatste pins. Het onderzoek naar mogelijkheden wordt in 2024 voortgezet.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Doelstelling                 | De buitenruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting (zie ook het thema gezondheid)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uitvoeren van het IBOR op de punten beheer en inrichting van de openbare ruimte tijdens groot onderhoudsprojecten en herinrichtingen van de buitenruimte.</li> <li>Implementeren en uitvoeren geactualiseerd speelplekkenbeleid.</li> <li>Implementeren en uitvoeren geactualiseerd groenbeheerplan.</li> <li>Implementeren areaaluitbreiding.</li> </ul> |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het beheer en de inrichting van de openbare ruimte zijn uitgevoerd conform de speerpunten uit het IBOR en de eisen uit de LIOR.</li> <li>Uitvoering heeft plaatsgevonden conform het speelplekkenbeleid.</li> <li>De areaaluitbreiding is geïmplementeerd.</li> </ul>                                                                                     |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het groenbeheerplan is opgesteld en wordt begin 2024 vastgesteld.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Speerpunt: Stimuleren van recreatie

| Doelstelling                 | Versterken samenwerking tussen partijen in de recreatieve (en toeristische) sector onderling en met de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen.</li> <li>Bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland (Mooi Amstelland) en de andere gemeenten in het Amstelland gebied opstarten.</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>Met de provincie, gemeenten Amstelveen en Amsterdam en het Groengebied Amstelland is gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe visie als addendum op het vastgestelde gebiedsperspectief Amstelscheg uit 2011. Nieuwe eisen aan waterberging en ontwikkelingen op het gebied van toerisme en recreatie vragen om een herijking van het beleid om de ontwikkelingen in dit bijzondere landschap te kunnen monitoren, sturen, handhaven en beschermen.</li> </ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Doelstelling | Versterken samenwerking tussen partijen in de recreatieve (en toeristische) sector onderling en met de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Door het wegvallen van de ambtelijke capaciteit op het gebied van toerisme en recreatie, als gevolg van de bezuiniging, is er geen aandacht besteed aan de uitnutting van het strategische netwerk in de MRA. De ontwikkelingen in de bezoekersaantallen aan toeristen vertalen zich naar de opbrengsten in toeristenbelasting die in 2023 iets boven de prognoses zijn uitgekomen.</li> </ul> |

### Wat heeft het gekost?

#### Financieel overzicht Leefomgeving

| Leefomgeving                     | R 2022        | B2023 primitief | B2023 na wijziging | R 2023        | Saldo       |
|----------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Baten                            | 5.689         | 4.728           | 6.371              | 6.225         | -147        |
| Lasten                           | 7.902         | 7.093           | 8.399              | 8.447         | -48         |
| <b>Resultaat voor bestemming</b> | <b>-2.213</b> | <b>-2.365</b>   | <b>-2.027</b>      | <b>-2.222</b> | <b>-195</b> |
| Onttrekken aan reserves          | 355           | 860             | 1.272              | 584           | -688        |
| Toevoegen aan reserves           | 816           | 877             | 1.150              | 1.150         | -           |
| <b>Mutaties reserves</b>         | <b>-461</b>   | <b>-17</b>      | <b>121</b>         | <b>-567</b>   | <b>-688</b> |
| <b>Resultaat na bestemming</b>   | <b>-2.674</b> | <b>-2.382</b>   | <b>-1.906</b>      | <b>-2.788</b> | <b>-883</b> |

#### Toelichting Financieel overzicht

##### Lasten

De per saldo € 48.000 hogere lasten bestaan uit diverse verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze hoeven derhalve niet te worden toegelicht. Daar waar wel sprake is van diverse flinke afwijkingen binnen het deelprogramma leefomgeving op de lasten van verschillende onderwerpen, lichten we de belangrijkste verschillen toe:

- Er zijn hogere parkeerlasten dan verwacht. Door het vertrek van intern personeel zijn extra diensten ingehuurd bij externe partijen om de bezwaren op de naheffingsaanslagen te behandelen. Daarentegen vallen de lasten uit het mobiliteitsplan lager uit dan begroot. Diverse mobiliteitsprojecten bleken aanzienlijk goedkoper dan geraamd in het mobiliteitsplan.
- De energie- en onderhoudskosten van de openbare verlichting valt aanzienlijk hoger uit dan begroot. De prijzen van energie waren in 2023 erg hoog.
- Van het groot planmatig onderhoud wegen 2023 is de Koningin Wilhelminalaan door prioritering uitgesteld naar 2026. De kosten voor station Van der Madeweg waren lager dan begroot. Ook het groot planmatig onderhoud aan civiele kunstwerken en groen is lager uitgevallen dan begroot.
- De bijdrage aan Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied voor begeleiding van het project A9 is groter dan begroot. De extra inzet vanuit de gemeente wordt ook deels gedekt door inkomsten van Rijkswaterstaat. inkomsten aan bouwleges A9 (onderdeel bouwen en wonen) overtreft nog steeds de geraamde en gerealiseerde uitgaven.
- De personele lasten voor de activiteiten op het gebied van duurzaamheid zijn hoger uitgevallen dan begroot. Dit komt door de overgang van een medewerker vanuit de Duo+-organisatie naar de gemeente. Deze overgang kon niet 1:1 plaatsvinden, maar door toepassing van de verdeelsleutel tussen de gemeente Uithoorn en de gemeente Ouder-Amstel.

##### Baten

De per saldo € 147.000 lagere baten worden met name veroorzaakt door een geringe personele bezetting bij de BOA's. Hierdoor zijn er minder naheffingen voor de

parkeerbelasting uitgeschreven en vallen de parkeeropbrengsten lager uit. Daarnaast is er een restant bedrag ontvangen subsidiegelden van de SiSa regeling 'Aanpak energiearmoede' op de balans gezet omdat maar een klein deel van de ontvangen subsidie is uitgegeven en het een meerjarige SiSa regeling betreft.

### **Onttrekken aan reserves**

De onttrekkingen aan reserves zijn per saldo € 688.000 lager dan begroot. Door lagere uitgaven aan groot planmatig onderhoud en onderhoud gemeentelijke gebouwen is er ook een lagere onttrekking geweest vanuit de reserve groot planmatig onderhoud en reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen. Zie nadere toelichting lasten.

### **Beleidskaders**

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

### **Kaderstellende documenten**

- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Aanpassing APV v.w.b. grote voertuigen
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Effect gestuurd beheerplan Wegen 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Civiele Kunstwerken 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Openbare Verlichting en VRI 2019-2028
- Beheerplan groen 2018-2022
- Gladsheidsbeleidsplan (2020)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) 2019
- Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027
- Mobiliteitsplan Zuidoostflank 2020
- Mobiliteitsvisie Ouder-Amstel 2022

### **Wetten**

- Wegenverkeerswet 1994
- Besluit wegslepen van voertuigen
- Besluit administratieve bepalingen wegverkeer
- Waterwet
- Wet BDU Verkeer en vervoer
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen
- Spoorwegwet
- Tracéwet
- Wet lokaal spoor
- Wet Personenvervoer 2000

### **Verordeningen**

- Wegsleeperverordening Ouder-Amstel 2002
- Parkeerverordening Ouder-Amstel 2014
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Verordening Parkeerbelasting Ouder-Amstel 2016
- Verordening Vergunningshouders parkeren 2008
- Aanpassing APV vwb grote voertuigen

### Portefeuillehouder

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks</b><br><br>1e locoburgemeester | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkeersbeleid</li><li>• Infrastructuur</li><li>• Openbaar vervoer</li><li>• Verkeersveiligheid</li><li>• Water (kwaliteit en kwantiteit)</li><li>Wegenbeheer</li></ul> |
| <b>Wethouder J. De Maa</b><br><br>3e locoburgemeester          | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Milieu en duurzaamheid</li></ul>                                                                                                                                        |

### Indicatoren

| Indicator                      | Eenheid  | Periode       | Ouder-Amstel |
|--------------------------------|----------|---------------|--------------|
| Verkeersongevallen met letsel  | aantal   | 2019          | 38           |
|                                |          | 2020          | 30           |
|                                |          | 2021          | 27           |
|                                |          | 2022          | 40           |
| Dodelijke ongevallen           | aantal   | 2020 t/m 2022 | 0            |
| Restafval per inwoner per jaar | Kilogram | 2023          | 160          |

Voor de verkeersongevallen zijn nog niet alle registraties voor 2023 verwerkt, de gemeente ontvangt deze gegevens pas in de loop van 2024.

### 2.2.5 Veiligheid en openbare orde

De gemeente Ouder-Amstel levert inspanningen om een veilige woon-, werk- en leefomgeving te bevorderen voor inwoners, bezoekers, ondernemers en organisaties.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

### Speerpunt: Een veilige woon-, werk- en leefomgeving

| Doelstelling          | Jeugdveiligheid: Overlast van jongeren voor de omgeving beperken en waar nodig zorg zo vroeg mogelijk inzetten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek jeugdoverleg met politie, handhaving, jongerenwerk, leerplichtambtenaar, Top 1000 regisseur en gemeente over in te zetten acties bij overlast of zorgvragen.</li> <li>• De verbindingsfunctionaris/Top1000 regisseur, tevens casus regisseur in het sociaal team, kennis laten maken met het netwerk in Ouder-Amstel en betrekken bij actuele casuïstiek.</li> <li>• Inzet behoud van de Jongeren ontmoetingslocatie (JOL) 'Level Up' in Ouderkerk aan de Amstel en het zoeken naar een locatie in Duivendrecht.</li> <li>• Het jongerenwerk start met Community building door middel van zaalvoetbal in Duivendrecht.</li> <li>• In de nieuw te ontwikkelen gebieden in Duivendrecht wordt pro actief onderzocht hoe de veiligheid geborgd kan worden.</li> </ul> |
| Wat hebben we gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het jeugdoverleg heeft om de zes weken plaatsgevonden, waarbij casuïstiek is besproken.</li> <li>• De verbindingsfunctionaris, Top 600 en Veilig Alternatief regisseur heeft het netwerk leren kennen en is bij casuïstiek betrokken.</li> <li>• De JOL 'Level Up' in Ouderkerk aan de Amstel is het hele jaar open geweest en draait goed.</li> <li>• Community Building door middel van zaalvoetbal in Duivendrecht heeft een succesvol jaar achter de rug en heet nu Duivendrecht United.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het zoeken van een locatie voor jongeren in Duivendrecht is doorgeschoven naar 2024.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderzoek in de nieuw te ontwikkelen gebieden in Duivendrecht is nog niet van de grond gekomen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Doelstelling          | Creëren van een veilige woon- en werkomgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?   | <p>Uitvoering van het veiligheidsbeleidsplan 2023-2026 en het Veiligheidsjaarplan 2023 met als actiepunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorg voor veilige buurt: communicatie over veiligheid, bemiddeling bij burencconflicten, faciliteren WhatsAppgroepen, maatregelen jeugdoverlast, continueren Keurmerk Veilig Ondernemen-winkelgebieden, actief tegen gaan van delicten met veel impact zoals woninginbraken en straatroven.</li> <li>• Ondermijning: uitvoering Ondermijningsplan, informatiepositie versterken, vergroten van bewustwording bij medewerkers en inwoners, casus aanpak, gebiedsgerichte aanpak, preventieve projecten, aansluiting bij de regionale aanpak, versterken van bestuurlijke instrumenten.</li> <li>• Opstellen van lokale Meerjaren Veiligheidsplan 2023-2026, met aandacht voor veilige buurten, ondermijning, aandacht voor kwetsbare groepen, radicalisering, discriminatie, cybercriminaliteit en jeugd.</li> <li>• Zorg en veiligheid: aandacht voor kwetsbare groepen, aansluiting bij de programma's van het regionale Actiecentrum Veiligheid Zorg, tegengaan radicalisering, begeleiden Top 600/400, Detentie en Terugkeer, casus begeleiding voor personen met verward gedrag.</li> <li>• Radicalisering en extremisme, discriminatie, cybercrime en gedigitaliseerde criminaliteit.</li> <li>• Het plaatsen van verlichting bij Aan de Plas bij de Ouderkerkerplas.</li> </ul> |
| Wat hebben we gedaan? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De actiepunten uit het meerjarenveiligheidsplan 2023-2026 en het jaarplan 2023 zijn uitgevoerd. Onder Economie en Toerisme is nader ingegaan op de winkelgebieden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Speerpunt: Een energieneutraal 2040

| Doelstelling          | Brandweershuisvesting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?   | <ul style="list-style-type: none"><li>In 2022 zijn de voorbereidingen gestart voor de renovatie van de brandweerkazerne Duivendrecht. De kosten voor de modernisering zullen deels door de gemeente gedragen worden via een verhoging van de jaarlijkse bijdrage aan de veiligheidsregio. Binnen de begroting, waar ruimte ontstaat door het overdragen van de brandweerkazerne aan de veiligheidsregio, kan deze verhoging zonder budgettaire consequenties worden opgevangen.</li></ul>                                                                                                                                                                         |
| Wat hebben we gedaan? | <ul style="list-style-type: none"><li>In 2023 heeft de Veiligheidsregio de plannen voor de vernieuwing van de brandweerkazerne aanbesteed. Gunning van de opdracht aan de geselecteerde aannemers, alsmede de start van de bouwwerkzaamheden vindt begin 2024 plaats. In overleg met de gemeente is een tijdelijke locatie gevonden voor de brandweerkazerne op het milieudepot aan de Meidoornstraat in Duivendrecht. Hiervoor is een tijdelijke vergunning afgegeven. De voorbereiding van de overdracht van de brandweerkazerne van de gemeente naar de Veiligheidsregio is in 2023 gestart en zal voor het begin van de werkzaamheden plaatsvinden.</li></ul> |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Wat heeft het gekost?

### Financieel overzicht Veiligheid en openbare orde

| Veiligheid en Openbare orde      | Rekening 2022 | Begroot primitief 2023 | Begroot na wijziging 2023 | Rekening 2023 | Verschil rekening versus begroting na wijziging |
|----------------------------------|---------------|------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Baten                            | 52            | 66                     | 66                        | 23            | -43                                             |
| Lasten                           | 1.065         | 1.283                  | 1.316                     | 1.289         | 27                                              |
| <b>Resultaat voor bestemming</b> | <b>-1.013</b> | <b>-1.218</b>          | <b>-1.250</b>             | <b>-1.266</b> | <b>-16</b>                                      |
| Onttrekken aan reserves          | -             | -                      | -                         | -             | -                                               |
| Toevoegen aan reserves           | -             | -                      | -                         | -             | -                                               |
| <b>Mutaties reserves</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>               | <b>-</b>                  | <b>-</b>      | <b>-</b>                                        |
| <b>Resultaat na bestemming</b>   | <b>-1.013</b> | <b>-1.218</b>          | <b>-1.250</b>             | <b>-1.266</b> | <b>-16</b>                                      |

## Toelichting Financieel overzicht

### Lasten

De per saldo € 27.000 lagere lasten bestaan uit diverse kleine verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht

### Baten

De per saldo € 43.000 lagere baten bestaan uit diverse kleine verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

## Beleidskaders Deze beleidskaders moeten worden aangepast.

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

### Kaderstellende documenten

- Meerjarenbeleidsplan Integrale Veiligheid 2023-2026
- Jaarplan Openbare orde en Veiligheid Gemeente Ouder-Amstel 2023
- Regionaal Veiligheidsplan 2023-2026

Plan aanpak ondermijning gemeente Ouder-Amstel

- Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland 2015
- Crisisplan 2021-2024 Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Regionaal dekkingsplan brandweer Amsterdam-Amstelland 2022-2024
- Regionaal risicoprofiel 2021-2024

#### Wetten

- De Politiewet
- Wet op de veiligheidsregio's

#### Portefeuillehouders aanpassen

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Burgemeester J. Geldhof</b> | <b>Portefeuille</b>                                                             |
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Openbare orde en veiligheid</li> </ul> |

#### Indicatoren Veiligheid en openbare orde

| Doel                                                                        |  | Periode | Ouder-Amstel | Nederland |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|---------|--------------|-----------|
| (bron: waarstaatjegemeente.nl)                                              |  |         |              |           |
| Totaal aantal misdrijven per 10.000 inwoners                                |  | 2023    | 152,72       | 111,85    |
| Totaal aantal inbraken                                                      |  | 2023    | 4,9          | 3,7       |
| Aantal per 10.000 inwoners                                                  |  |         |              |           |
| Het aantal politieregistraties waarbij geklaagd wordt over jeugd.           |  | 2023    | 8,41         | 9,53      |
| - Aantal per 10.000 inwoners                                                |  |         |              |           |
| Het totaal aantal verwijzingen Halt per 10.000 inwoners van 12 tot 18 jaar. |  | 2022    | 5            | Geen data |
| - Aantal per 1.000 jongeren                                                 |  |         |              |           |

### 2.2.6 Vastgoed

Binnen dit onderdeel beschrijven we het thema vastgoed. Het betreft accommodaties en gemeentelijk vastgoed.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

### Speerpunt: Behoud vastgoed voorzieningen

| Doelstelling                 | Verduurzaming maatschappelijk vastgoed                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"><li>Opstellen routekaart verduurzaming gemeentelijke gebouwen.</li></ul>                                                                                                                                                          |
| Wat hebben we ervoor gedaan? |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Per gebouw is geïnventariseerd welke installaties aanwezig zijn, wat de status van het onderhoud is alsmede het huidige verbruik van elektra, gas, water et cetera. Op basis hiervan wordt de routekaart opgesteld.</li></ul> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Doelstelling                 | Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat wilden we doen?          | <ul style="list-style-type: none"><li>Er wordt een installatieverantwoordelijke aangesteld om te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende elektrische installaties.</li><li>Er wordt een beleidsmedewerker/projectleider gebouwenbeheer aangesteld.</li></ul>                                                                                                                                       |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | <ul style="list-style-type: none"><li>Voor de openbare ruimte en het vastgoed is een externe installatieverantwoordelijke ingehuurd.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                              | <ul style="list-style-type: none"><li>In afwachting van het inrichtingsplan voor de afdeling Bedrijfsvoering, is de functie van beleidsmedewerker/projectleider gebouwenbeheer nog niet ingevuld. De functienaam betreft geen gebouwenbeheer, accommodatiebeleidsmedewerker en is in concept klaar. Echter moet hiervoor formatie te worden gecreeerd en hier gaat in 2024 naar gekeken worden.</li></ul> |

## Wat heeft het gekost?

### Financieel overzicht Vastgoed

| Vastgoed                         | R 2022    | B2023<br>primitief | B2023 na<br>wijziging | R 2023    | Saldo      |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|-----------|------------|
| Baten                            | 88        | 197                | 197                   | 200       | 3          |
| Lasten                           | 2         | 110                | 110                   | 132       | -23        |
| <b>Resultaat voor bestemming</b> | <b>86</b> | <b>88</b>          | <b>88</b>             | <b>68</b> | <b>-20</b> |
| Onttrekken aan reserves          | -         | -                  | -                     | -         | -          |
| Toevoegen aan reserves           | -         | -                  | -                     | -         | -          |
| <b>Mutaties reserves</b>         | <b>1</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>  | <b>-</b>   |
| <b>Resultaat na bestemming</b>   | <b>87</b> | <b>88</b>          | <b>88</b>             | <b>68</b> | <b>-20</b> |

### Toelichting Financieel overzicht

#### Lasten

De per saldo € 23.000 hogere lasten bestaan uit diverse kleine verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

#### Baten

De per saldo € 3.000 hogere baten is in totaal kleiner dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

### Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

#### Kaderstellende documenten

- Nota Activabeleid 2017
- MJOP 2023 - 2036

#### Wetten

- Woningwet
- Burgelijk wetboek beheer
- Bouwbesluit 2012 (valt onder woningwet)

#### Verordeningen

- Geen verordeningen

### Portefeuillehouders

|                                 |                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wethouder V.F.M. Frequin</b> | <b>Portefeuille</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ruimtelijke ordening</li></ul> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

### Indicatoren Vastgoed

- Groot planmatig onderhoud

### 2.2.7 Verbonden partijen Ruimte

Voor dit programma zijn de volgende verbonden partijen werkzaam:

- Duo+
- Gemeenschappelijke Regeling Amstelland- en Meerlandenoverleg
- Gemeenschappelijke Regeling Groengebied Amstelland
- Gemeenschappelijke Regeling Regionale Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG)
- Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Belastingen Amstelland
- Vervoerregio Amsterdam
- Regionale Ontwikkelingsmaatschappij MRA-NHN



## Amstelland-Meerlanden

