



Jaarstukken 2023

24-07-2024

2.2.3 Economie en toerisme

Het economische en toeristische beleid van Ouderkerk aan de Amstel richt zich op het benutten van het cultureel erfgoed, de rijke historie en de ligging aan het water om de toeristische-recreatieve potentie te vergroten. Belangrijke aspecten hiervan zijn:

1. Cultureel erfgoed en historie: Het goed bewaarde cultureel erfgoed en de rijke historie van Ouderkerk aan de Amstel vormen een sterk merk voor het uitbouwen van de toeristische en recreatieve mogelijkheden. Het museum en trekpleisters zoals Beth Haim spelen hierbij een belangrijke rol.
2. Voorzieningen- en winkelaanbod: Het streven is naar een passend voorzieningen- en winkelaanbod in de kernen, zodat zowel de eigen inwoners als toeristen kunnen profiteren. Dit omvat ook de kwaliteitsverbetering van het dorpscentrum om meer bezoekers aan te trekken.
3. Faciliterende rol van de gemeente: De gemeente vervult een faciliterende en stimulerende rol voor ondernemers en inwoners met goede initiatieven. Er wordt veel ruimte geboden voor lokale ondernemerschap en initiatieven, terwijl de gemeente de kwaliteit en veiligheid van de omgeving bewaakt.
4. Eerlijk speelveld: Er wordt gestreefd naar een eerlijk speelveld tussen winkeliers en standplaatshouders, waarbij het standplaatsenbeleid mogelijk wordt herzien en een precarioverordening kan worden ingesteld voor het gebruik van de openbare ruimte.
5. Ondersteuning van ondernemersinitiatieven: Initiatieven van ondernemers en collectieven, zoals evenementen en het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), kunnen worden ondersteund na instelling van een ondernemersfonds. Dit kan leiden tot hogere inkomsten en uitgaven, maar ook tot een verhoogde economische activiteit en toerisme.

Kortom, het economische en toeristische beleid van Ouderkerk aan de Amstel is gericht op het benutten van de lokale potentie en het stimuleren van ondernemerschap en initiatief, met als doel een levendige en aantrekkelijke gemeente voor zowel inwoners als bezoekers te creëren.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Stimuleren toerisme

Doelstelling	De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden
Wat wilden we doen?	- In stand houden cultureel erfgoed en de bekendheid hiervan vergroten. - Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern. - Ondernemerschap en aanbod bundelen waarbij nieuwe/bestaande initiatieven worden gestimuleerd. - Het doorontwikkelen van de toeristische- en recreatieve website, om bestaand en toekomstig aanbod te bundelen en de bezoeker te laten zien wat er in Ouder-Amstel en omgeving te beleven is.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- Voor het in stand houden van het cultureel erfgoed en om de bekendheid hiervan te vergroten, is gewerkt aan de ondersteuning van Stichting het Oude Gemaal en is subsidie verstrekt aan het onderhoud van enkele gemeentelijke monumenten. - Voor het benutten van toeristische kansen is medewerking verleend aan voortzetting van de Indoor Camping in Werkstad OverAmstel. - Ondernemerschap is gestimuleerd door de komst van een tijdelijke immersive show Da Vinci in Werkstad OverAmstel.
	Door de afgesproken bezuinigingen is de toeristische website BeleefOuder-Amstel.nl gestopt in 2023.

Speerpunt: Versterken van voorzieningen- en winkelaanbod

Doelstelling	Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers
Wat wilden we doen?	- Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen. - Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern. - Stimuleren van het organiserend vermogen voor ondernemers door het op verzoek faciliteren van een BIZ (Bedrijven Investeringszone) of ondernemersfonds.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- Ondernemerschap is onder meer gestimuleerd door de komst van een tijdelijke immersive show Da Vinci in Werkstad OverAmstel. - Binnen Werkstad OverAmstel is onder meer het initiatief voor een hotel naast het metrostation Van der Madeweg voorgelegd aan de expertgroep hotels van de MRA voor advies om dit plan verder te brengen. - Met zowel de BIZ, Winkeliersvereniging Duivendrecht als de OVOA is meerdere malen contact geweest. Daarnaast is een eerste stap gezet om draagvlak te creëren van samenwerking tussen ondernemers in Werkstad OverAmstel. Ook is een presentatie gegeven over de ontwikkelingen in de retail rond het Dorpsplein Duivendrecht.

Doelstelling	Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand
Wat wilden we doen?	- Monitoren gevolgen coronacrisis, schuldhulpverlening organiseren. - Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren voor Dorpsplein Duivendrecht. - Standplaatsenbeleid tarifiering en precarioverordening realiseren in 2023/2024

Doelstelling	Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Met de BIZ en Winkeliersvereniging Duivendrecht is gesproken over de gevolgen van de coronacrisis. Schuldhulpverlening aan ondernemers kan via Geldfit en we hebben Geldfit geadviseerd. • De tarifiering van standplaatsen is onderdeel geworden van de precarioverordening. Dit leidt tot een behoorlijke stijging van de tarieven voor standplaatshouders en een meer marktconform tarief in 2024.
	• In overleg met de Winkeliersvereniging Duivendrecht is gesproken over het Dorpsplein Duivendrecht. Ook op een door Coherente georganiseerde bijeenkomst, waarbij onder meer gesproken is over de concept-retailvisie en de investeringen van eigenaren die nodig zijn rond het Dorpsplein. Er heeft geen nieuwe keuring plaatsgevonden van Veilig Ondernemen.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Economie en Toerisme

Economie en toerisme	R 2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R 2023	Saldo
Baten	34	690	759	806	47
Lasten	180	298	314	297	17
Resultaat voor bestemming	-146	392	445	509	64
Onttrekken aan reserves	-	2	2	-	-2
Toevoegen aan reserves	-	-	-	-	-
Mutaties reserves	-	2	2	-	-2
Resultaat na bestemming	-146	394	447	509	62

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 17.000 lagere lasten worden veroorzaakt door het bezuinigen op toerisme en recreatie, met name door verlaging van subsidies en het stopzetten van de website BeleefOuder-Amstel.nl.

Baten

De per saldo € 47.000 hogere baten bestaan uit diverse kleine verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

Onttrekken aan reserves

De per saldo € 2.000 lagere onttrekkingen aan reserves is een kleiner verschil dan € 75.000 en wordt derhalve niet toegelicht.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerk aan de Amstel
- Gemeenschappelijke Regeling Belastingen Amstelland 2018
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Visie op recreatie en toerisme in Ouder-Amstel 2035

Portefeuillehouder

Wethouder P.D.A Koek-Baks	Portefeuille
1e locoburgemeester	• Economisch beleid • Bedrijvigheid • Bedrijvencontacten • Toerisme en Recreatie

Indicatoren Economie en toerisme

Vestigingen totaal

De gemeente Ouder-Amstel heeft circa 3300 bedrijven en biedt werkgelegenheid aan circa 17.500 personen. Dat zijn meer personen dan er inwoners zijn.

Demografische druk (groene + grijze druk t.o.v. 20-64)

De demografische druk is de som van de groene druk (aantal personen jonger dan

20 jaar als percentage van het aantal 20-64-jarigen) en de grijze druk (het aantal 65-plussers als percentage van het aantal 20-64-jarigen).

De meest recente cijfers zijn van 2021. Vanaf 1996 is er sprake van een stijging van de demografische druk: van 49,9 naar 61,4 in 2016. Daarna is de demografische druk langzaam teruggelopen naar 59,4 in 2021.