



Jaarstukken 2023

24-07-2024

2.2.6 Vastgoed

Binnen dit onderdeel beschrijven we het thema vastgoed. Het betreft accommodaties en gemeentelijk vastgoed.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Behoud vastgoed voorzieningen

Doelstelling	Verduurzaming maatschappelijk vastgoed
Wat wilden we doen?	Opstellen routekaart verduurzaming gemeentelijke gebouwen.
Wat hebben we ervoor gedaan?	
	Per gebouw is geïnventariseerd welke installaties aanwezig zijn, wat de status van het onderhoud is alsmede het huidige verbruik van elektra, gas, water et cetera. Op basis hiervan wordt de routekaart opgesteld.

Doelstelling	Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille
Wat wilden we doen?	- Er wordt een installatieverantwoordelijke aangesteld om te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende elektrische installaties. - Er wordt een beleidsmedewerker/projectleider gebouwenbeheer aangesteld.
Wat hebben we ervoor gedaan?	Voor de openbare ruimte en het vastgoed is een externe installatieverantwoordelijke ingehuurd.
	In afwachting van het inrichtingsplan voor de afdeling Bedrijfsvoering, is de functie van beleidsmedewerker/projectleider gebouwenbeheer nog niet ingevuld. De functienaam betreft geen gebouwenbeheer, accommodatiebeleidsmedewerker en is in concept klaar. Echter moet hiervoor formatie te worden gecreeerd en hier gaat in 2024 naar gekeken worden.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Vastgoed

Vastgoed	R 2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R 2023	Saldo
Baten	88	197	197	200	3
Lasten	2	110	110	132	-23
Resultaat voor bestemming	86	88	88	68	-20
Onttrekken aan reserves	-	-	-	-	-
Toevoegen aan reserves	-	-	-	-	-
Mutaties reserves	1	-	-	-	-
Resultaat na bestemming	87	88	88	68	-20

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 23.000 hogere lasten bestaan uit diverse kleine verschillen waarvan het totaal kleiner is dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

Baten

De per saldo € 3.000 hogere baten is in totaal kleiner dan € 75.000. Deze worden derhalve niet toegelicht.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Nota Activabeleid 2017
- MJOP 2023 - 2036

Wetten

- Woningwet
- Burgelijk wetboek beheer
- Bouwbesluit 2012 (valt onder woningwet)

Verordeningen

- Geen verordeningen

Portefeuillehouders

Wethouder V.F.M. Frequin	Portefeuille • Ruimtelijke ordening
---------------------------------	--

Indicatoren Vastgoed

- Groot planmatig onderhoud