



# Jaarstukken 2023

24-07-2024

| Entrada                        | R 2022    | B2023 primitief | B2023 na wijziging | R 2023     | Saldo      |
|--------------------------------|-----------|-----------------|--------------------|------------|------------|
| Toevoegen aan reserves         | 4         | -               | -                  | -          | -          |
| <b>Mutaties reserves</b>       | <b>-4</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Resultaat na bestemming</b> | <b>-1</b> | <b>-</b>        | <b>53</b>          | <b>464</b> | <b>411</b> |

## Toelichting Financieel Overzicht

### Lasten

De per saldo € 94.000 lagere lasten worden veroorzaakt doordat minder uren zijn besteed aan personele lasten en overige diensten derden. In tegenstelling tot wat in de begroting was opgenomen, is nog niet gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en is het opstellen van de anterieure overeenkomst uitgesteld. Hierdoor heeft de gemeente ten opzichte van de raming minder inzet moeten plegen voor overleg, onderhandeling en vooral de toetsing van de op te stellen stukken.

### Baten

Er zijn per saldo € 317.000 hogere baten. Dit wordt onder andere veroorzaakt door het opnemen van € 388.000 met betrekking tot de historische plankosten na het afsluiten van de SOK met de ontwikkelaar in 2023, wat zorgt voor een gunstig effect op de reserve gebiedsontwikkeling. Daarnaast is er ook sprake van € 89.000 minder aan lasten door te berekenen en een klein voordeel bij de flexibele schil subsidie van € 18.000.

### Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

#### Kaderstellende documenten

- Programma van Eisen voor de ontwikkeling van Entrada, vastgesteld door de gemeenteraad Ouder-Amstel d.d. 13 juni 2019.
- Stedenbouwkundige visie Entrada, Vastgesteld door de Gemeenteraad Ouder-Amstel d.d. 24 februari 2023.

#### Wetten

- De vigerende wetten voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn van toepassing, zie bij Ruimte.

#### Verordeningen

- De vigerende verordeningen voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn van toepassing, zoals de verordeningen sociale woningbouw en doelgroepenbeleid voor het aspect wonen, zie bij Ruimte.

#### Portefeuillehouder

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Wethouder V.L.M. Frequin</b> | <b>Portefeuille</b>                                         |
| 2e locoburgemeester             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entrada</li> </ul> |

#### 1.3.2.5 indicatoren

Zodra de bouw van de woningen begint wordt de hoeveelheid in aanbouw genomen woningen als indicator opgenomen.