

Jaarstukken 2023

24-07-2024

Rioolheffing

Water- en Rioleringsprogramma 2023-2027

In oktober 2023 heeft de gemeenteraad het Water- en Rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027 (Wrp) vastgesteld. De financiële consequenties van het Wrp zijn opgenomen in de (meerjaren-)begroting en verwerkt in de riool- en waterzorgheffing.

Voor de vaststelling van de rioolheffing is opnieuw uitgegaan van een financieringsstrategie met activering, waarbij grote uitbreidingen aan de baten- of lastenkant niet worden meegerekend. Vanwege de onzekerheden in het tempo en de omvang van de gebiedsontwikkelingen, ontstaat er een bandbreedte in de koers van de rioolheffing. Besloten is om voor de komende jaren uit te gaan van een koers waarin eventuele opbrengsten vanuit deze ontwikkelingen niet zijn meegenomen, en de rioolheffing tweejaarlijks te herzien.

Afvalstoffenheffing

Aanpassing Tarief Afvalstoffenheffing 2023

Het tarief voor de afvalstoffenheffing wordt aangepast om te bereiken dat de opbrengst van de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend wordt. Aangezien dit een gesloten systeem betreft, geeft dit in beginsel geen begrotingsresultaat.

Voor 2023 is het tarief voor afvalverwijdering per huishouden, onder voorbehoud van definitieve vaststelling door de gemeenteraad in december 2022, als volgt:

- Basistarief (vast): €279,83 per huishouden (2022: €256,98)
- Variabel tarief: €0,525 per aanbieding (2022: €0,50)

Het tarief is opgehoogd met €10 naast de 5% prijsindexatie om te komen tot kostendekkende tarieven.

Het gemiddelde tarief voor een meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel is in 2023 €347,56 (2022: €321,48) en voor een éénpersoonshuishouden is het tarief in 2023 €307,13 (2022: €282,98).

De vaststelling van de tarieven is via aparte verordeningen ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De definitieve vaststelling heeft plaatsgevonden na de vaststelling van de begroting op 10 november 2022.

3.1.2 Uitvoering door Gemeentebelastingen Amstelland Heffing en Invordering van Belastingen

De heffing en invordering van belastingen, met uitzondering van de leges, voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en De Ronde Venen, worden sinds het begrotingsjaar 2013 uitgevoerd in het samenwerkingsverband "Gemeentebelastingen Amstelland". Zie hiervoor ook de paragraaf 'Verbonden Partijen'.

WOZ-bezwaren

Daar waar jaarlijks bijna 8.000 aanslagen worden opgelegd, is het logisch dat er ook bezwaren volgen. De ingekomen bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op de verzonden beschikkingen in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Onderstaand vindt u de ontwikkeling in de bezwaren en beroepen op bezwaar (zitting bij de rechtbank) over de afgelopen jaren.

Woningen / Niet woningen (totaal aantal belaste objecten is ...)					
Jaar	Aantal bezwaren	Gegrond verklaard	Ongegrond verklaard / vernietigd	Nog in behandeling	Aantal beroepen
2019	211	58	122	7	1
2020	315	92	156	34	2
2021	367	95	197	54	-
2022	287	55	196	17	4
2023	479	135	219	125	4

Kwijtscheldingsbeleid

Inwoners met een laag inkomen kunnen, onder voorwaarden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van het betalen van een aantal gemeentelijke heffingen. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting (alleen het tarief van de eerste hond).

Jaar	Aantal kwijtscheldings verzoeken	Aantal meerjarige kwijtscheldingen	Totaal aantal kwijtscheldings verzoeken
2019	67	208	275
2020	82	209	291
2021	87	189	276
2022	87	173	260
2023	76	182	258

Overzicht gemeentelijke belastingopbrengsten 2023

Belastingopbrengsten R2022 Bedrag x € 1.000	R2022	B2023 primitief	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	B2023 na wijziging	R2023	%
01. Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	1.626	2.006	-	-	2.006	1.763	12%
Bijdrage huishoudelijk afval per lediging per 2023	-	-	-	-	-	209	
01. Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	1.626	2.006	-	-	2.006	1.972	13%
02. Rioolheffing	1.775	1.004	-	-	1.004	1.249	8%
03. Rechten begraafplaats	345	204	-	-	204	131	1%
04. Leges							
- Burgelijke stand	4	4	-	-	4	6	0%
- Huwelijken / registraties	18	14	-	-	14	21	0%
- Rijbewijzen	60	85	-	-	85	64	0%
- Reisdocumenten	95	30	50	-	80	87	1%
- Nationaliteitszaken	36	32	-	-	32	24	0%
- Gemeentelijke basisadministraties	17	18	-	-	18	17	0%
- Kabels & Leidingen	406	48	-	160	208	228	2%
- Vergunningen kabels/leidingen	15	13	-	-	13	9	0%
- APV	13	12	-	-	12	13	0%

Belastingopbrengsten R2022 Bedrag x € 1.000		B2023 primitief	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	B2023 na wijziging	R2023	%
- Loterijen en kansspelen vergunning	-	1	-	-	1	1	0%
- Drank en horeca vergunningen	8	4	-	-	4	9	0%
- Welstandtoezicht	26	15	-	-	15	30	0%
-	2	-	-	-	-	-	0%
05. Omgevingsvergunning (bouwleges)	812	818	-	-	818	1.248	8%
06. Onroerendezaakbelastingen							
- OZB woningen	2.280	2.873	-93	-	2.780	2.823	19%
- OZB niet-woningen	2.216	2.492	182	-	2.674	2.790	19%
- OZB niet-woningen gebruikers dienstjaar	1.453	1.665	161	-	1.826	1.903	13%
07. Roerenderuimtebelastingen	13	8	-	-	8	16	0%
08. Forensenbelasting	53	68	-	-	68	88	1%
09. Toeristenbelasting	530	576	143	-134	585	633	4%
10. Hondenbelasting	28	31	-	-	31	28	0%
11. Parkeeropbrengsten	676	534	150	500	1.184	1.099	7%
- Vergunning parkeerontheffingen	41	3	-	-	3	9	0%
12. Parkeeropbrengsten Business Park	410	386	89	-	475	498	3%
13. Bedrijveninvesteringszone	36	36	-	-	36	33	0%
Totaal	12.992	12.976	682	526	14.184	15.025	112%

3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Vergelijking Woonlasten met Rest van Nederland

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. Hieronder wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Ondanks dat de woonlasten voor een gemiddeld meerpersoonshuishouden in de gemeente Ouder-Amstel licht toegenomen zijn, zijn de woonlasten relatief lager dan in andere gemeentes in Nederland. Dit blijkt uit de lagere ranking in 2023 (243) ten opzichte van 2022 (252).

Overzicht Woonlastenontwikkeling

Belastingdruk 2023	2021	2022	2023
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden			
Rangnummer Ouder-Amstel	273	252	243
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)	467.000	507.000	564.000
Gemeentelijke belastingen			
OZB	323,63	351,35	440,48
Rioolheffing	258,01	261,62	153,28