



# **Jaarstukken 2023**

**24-07-2024**

| Belastingopbrengsten R2022<br>Bedrag x € 1.000 |        | B2023<br>primitief | Wijziging<br>1e burap | Wijziging<br>2e burap | B2023 na<br>wijziging | R2023  | %    |
|------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|------|
| - Loterijen en kansspelen vergunning           | -      | 1                  | -                     | -                     | 1                     | 1      | 0%   |
| - Drank en horeca vergunningen                 | 8      | 4                  | -                     | -                     | 4                     | 9      | 0%   |
| - Welstandtoezicht                             | 26     | 15                 | -                     | -                     | 15                    | 30     | 0%   |
| -                                              | 2      | -                  | -                     | -                     | -                     | -      | 0%   |
| 05. Omgevingsvergunning (bouwleges)            | 812    | 818                | -                     | -                     | 818                   | 1.248  | 8%   |
| 06. Onroerendezaakbelastingen                  |        |                    |                       |                       |                       |        |      |
| - OZB woningen                                 | 2.280  | 2.873              | -93                   | -                     | 2.780                 | 2.823  | 19%  |
| - OZB niet-woningen                            | 2.216  | 2.492              | 182                   | -                     | 2.674                 | 2.790  | 19%  |
| - OZB niet-woningen gebruikers dienstjaar      | 1.453  | 1.665              | 161                   | -                     | 1.826                 | 1.903  | 13%  |
| 07. Roerenderuimtebelastingen                  | 13     | 8                  | -                     | -                     | 8                     | 16     | 0%   |
| 08. Forensenbelasting                          | 53     | 68                 | -                     | -                     | 68                    | 88     | 1%   |
| 09. Toeristenbelasting                         | 530    | 576                | 143                   | -134                  | 585                   | 633    | 4%   |
| 10. Hondenbelasting                            | 28     | 31                 | -                     | -                     | 31                    | 28     | 0%   |
| 11. Parkeeropbrengsten                         | 676    | 534                | 150                   | 500                   | 1.184                 | 1.099  | 7%   |
| - Vergunning parkeerontheffingen               | 41     | 3                  | -                     | -                     | 3                     | 9      | 0%   |
| 12. Parkeeropbrengsten Business Park           | 410    | 386                | 89                    | -                     | 475                   | 498    | 3%   |
| 13. Bedrijveninvesteringszone                  | 36     | 36                 | -                     | -                     | 36                    | 33     | 0%   |
| Totaal                                         | 12.992 | 12.976             | 682                   | 526                   | 14.184                | 15.025 | 112% |

### 3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

#### Vergelijking Woonlasten met Rest van Nederland

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. Hieronder wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Ondanks dat de woonlasten voor een gemiddeld meerpersoonshuishouden in de gemeente Ouder-Amstel licht toegenomen zijn, zijn de woonlasten relatief lager dan in andere gemeentes in Nederland. Dit blijkt uit de lagere ranking in 2023 (243) ten opzichte van 2022 (252).

#### Overzicht Woonlastenontwikkeling

| Belastingdruk 2023                           | 2021    | 2022    | 2023    |
|----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden     |         |         |         |
| Rangnummer Ouder-Amstel                      | 273     | 252     | 243     |
| Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022) | 467.000 | 507.000 | 564.000 |
| Gemeentelijke belastingen                    |         |         |         |
| OZB                                          | 323,63  | 351,35  | 440,48  |
| Rioolheffing                                 | 258,01  | 261,62  | 153,28  |

| <b>Belastingdruk 2023</b>                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</b> |               |               |               |
| Afvalstoffenheffing                             | 310,21        | 321,48        | 347,56        |
| <b>Totaal lasten</b>                            | <b>891,85</b> | <b>934,45</b> | <b>941,32</b> |

### Conclusie

De afgelopen jaren daalt de gemeente Ouder-Amstel op de ranglijst voor woonlasten van COELO. Het is belangrijk voor de gemeente om deze trend proberen voort te zetten door een evenwicht te vinden tussen de financiering van gemeentelijke diensten en het minimaliseren van de lasten voor de inwoners.

### 3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

| <b>Heffing</b>                                  | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b>         | <b>2023</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| <b>Onroerende zaakbelasting (OZB)</b>           |             |             |             |             |                     |             |
| OZB woningen Eigenaren                          | 0,08%       | 0,07%       | 0,07%       | 0,07%       | 0,07%               | 0,08%       |
| OZB niet-woningen                               |             |             |             |             |                     |             |
| - Eigenaren                                     | 0,21%       | 0,25%       | 0,27%       | 0,26%       | 0,26%               | 0,29%       |
| - Gebruikers                                    | 0,25%       | 0,21%       | 0,23%       | 0,23%       | 0,22%               | 0,25%       |
| <b>Afvalstoffenheffing (vastrecht)</b>          |             |             |             |             |                     |             |
| Twee- of meerpersoonshuishoudens                | 190,92      | 256,55      | 295,02      | 310,21      | 321,48              | 347,56      |
| Eenpersoonshuishouden                           | 160,44      | 221,63      | 259,57      | 274,15      | 282,98              | 307,13      |
| <b>Toeristenbelasting</b>                       |             |             |             |             |                     |             |
| Kamperen, B&B, particulier, per overnachting    | 0,86        | 0,88        | 0,89        | 0,91        | 1,00                | 1,05        |
| B&B/kleinschalige accommodaties (tot 10 kamers) |             |             |             |             | 7,90                | 8,30        |
| Hotel per overnachting                          | 3,85        | 3,94        | 6,56        | 7,90        | 8,90                | 9,35        |
| <b>Forensenbelasting</b>                        |             |             |             |             |                     |             |
| Voor permanente bewoning geschikte woning       | 125,65      | 128,54      | 130,47      | 132,69      | 134,55              | 217,28      |
| Niet voor permanente bewoning geschikte woning  | 62,90       | 64,35       | 65,32       | 66,43       | 67,36               | 108,73      |
| <b>Overige heffingen</b>                        |             |             |             |             |                     |             |
| Reinigingsrecht (vastrecht excl. BTW)           | 186,12      | 256,55      | 295,02      | 310,21      | 310,21 <sup>1</sup> | 330,28      |
| Rioolrecht < 300 m3                             | 277,80      | 284,19      | 268,45      | 258,01      | 261,62              | 153,28      |
| Hondenbelasting per hond                        | 72,24       | 73,90       | 75,01       | 76,32       | 77,39               | 81,26       |

### Belastingdruk 2023

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2023 in vergelijking met die van 2022 voor een 'gemiddelde woning meerpersoonshuishouden' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

<sup>1</sup> [Opmerkingenthread]

U kunt deze opmerkingenthread lezen in uw versie van Excel. Eventuele wijzigingen aan de thread gaan echter verloren als het bestand wordt geopend in een nieuwere versie van Excel. Meer informatie: <https://go.microsoft.com/fwlink/?linkid=870924>

Opmerking:  
310,21 of 321,48, zie ook woonlastentabel??? 20240627