

# Jaarstukken 2023

24-07-2024

| <b>Belastingdruk 2023</b>                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</b> |               |               |               |
| Afvalstoffenheffing                             | 310,21        | 321,48        | 347,56        |
| <b>Totaal lasten</b>                            | <b>891,85</b> | <b>934,45</b> | <b>941,32</b> |

### Conclusie

De afgelopen jaren daalt de gemeente Ouder-Amstel op de ranglijst voor woonlasten van COELO. Het is belangrijk voor de gemeente om deze trend proberen voort te zetten door een evenwicht te vinden tussen de financiering van gemeentelijke diensten en het minimaliseren van de lasten voor de inwoners.

### 3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

| <b>Heffing</b>                                  | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b>         | <b>2023</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| <b>Onroerende zaakbelasting (OZB)</b>           |             |             |             |             |                     |             |
| OZB woningen Eigenaren                          | 0,08%       | 0,07%       | 0,07%       | 0,07%       | 0,07%               | 0,08%       |
| OZB niet-woningen                               |             |             |             |             |                     |             |
| - Eigenaren                                     | 0,21%       | 0,25%       | 0,27%       | 0,26%       | 0,26%               | 0,29%       |
| - Gebruikers                                    | 0,25%       | 0,21%       | 0,23%       | 0,23%       | 0,22%               | 0,25%       |
| <b>Afvalstoffenheffing (vastrecht)</b>          |             |             |             |             |                     |             |
| Twee- of meerpersoonshuishoudens                | 190,92      | 256,55      | 295,02      | 310,21      | 321,48              | 347,56      |
| Eenpersoonshuishouden                           | 160,44      | 221,63      | 259,57      | 274,15      | 282,98              | 307,13      |
| <b>Toeristenbelasting</b>                       |             |             |             |             |                     |             |
| Kamperen, B&B, particulier, per overnachting    | 0,86        | 0,88        | 0,89        | 0,91        | 1,00                | 1,05        |
| B&B/kleinschalige accommodaties (tot 10 kamers) |             |             |             |             | 7,90                | 8,30        |
| Hotel per overnachting                          | 3,85        | 3,94        | 6,56        | 7,90        | 8,90                | 9,35        |
| <b>Forensenbelasting</b>                        |             |             |             |             |                     |             |
| Voor permanente bewoning geschikte woning       | 125,65      | 128,54      | 130,47      | 132,69      | 134,55              | 217,28      |
| Niet voor permanente bewoning geschikte woning  | 62,90       | 64,35       | 65,32       | 66,43       | 67,36               | 108,73      |
| <b>Overige heffingen</b>                        |             |             |             |             |                     |             |
| Reinigingsrecht (vastrecht excl. BTW)           | 186,12      | 256,55      | 295,02      | 310,21      | 310,21 <sup>1</sup> | 330,28      |
| Rioolrecht < 300 m3                             | 277,80      | 284,19      | 268,45      | 258,01      | 261,62              | 153,28      |
| Hondenbelasting per hond                        | 72,24       | 73,90       | 75,01       | 76,32       | 77,39               | 81,26       |

### Belastingdruk 2023

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2023 in vergelijking met die van 2022 voor een 'gemiddelde woning meerpersoonshuishouden' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

<sup>1</sup> [Opmerkingenthread]

U kunt deze opmerkingenthread lezen in uw versie van Excel. Eventuele wijzigingen aan de thread gaan echter verloren als het bestand wordt geopend in een nieuwere versie van Excel. Meer informatie: <https://go.microsoft.com/fwlink/?linkid=870924>

Opmerking:  
310,21 of 321,48, zie ook woonlastentabel??? 20240627

| <b>Belastingdruk 2023</b>                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</b> |               |               |               |
| Rangnummer Ouder-Amstel                         | 273           | 252           | 243           |
| Gemiddelde woningwaarde<br>(peildatum 1-1-2022) | 467.000       | 507.000       | 564.000       |
| <b>Gemeentelijke belastingen</b>                |               |               |               |
| OZB                                             | 323,63        | 351,35        | 440,48        |
| Rioolheffing                                    | 258,01        | 261,62        | 153,28        |
| Afvalstoffenheffing                             | 310,21        | 321,48        | 347,56        |
| <b>Totaal lasten</b>                            | <b>891,85</b> | <b>934,45</b> | <b>941,32</b> |

De toename van de lasten in 2023 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee circa € 6,87. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2022 van circa 0,7%.

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kostendekkendheid Rioolheffing 2023</b>          |              |
| Kosten taakvelden                                   | 1.009        |
| Inkomsten taakvelden                                | -            |
| <b>Netto lasten taakvelden</b>                      | <b>1.009</b> |
| BTW                                                 | 181          |
| Overhead                                            | 185          |
| <b>Totale lasten</b>                                | <b>1.374</b> |
| Opbrengsten heffingen                               | 1.131        |
| <b>Onttrekking voorziening vervanging riolering</b> | <b>-243</b>  |

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2023</b>        |              |
| Kosten taakvelden                                        | 1.613        |
| Inkomsten taakvelden                                     | 134          |
| <b>Netto lasten taakvelden</b>                           | <b>1.479</b> |
| BTW                                                      | 293          |
| Overhead                                                 | 238          |
| <b>Totale lasten</b>                                     | <b>2.011</b> |
| Opbrengsten heffingen                                    | 1.972        |
| <b>Effect product afval</b>                              | <b>-39</b>   |
| Onttrekking egalisatievoorziening Afvalstoffeninzameling | 39           |
| <b>Effect rekeningresultaat</b>                          | <b>-</b>     |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Kostendekkendheid Leges 2023</b> |              |
| Kosten taakvelden                   | 1.315        |
| Inkomsten taakvelden                | -            |
| <b>Netto lasten taakvelden</b>      | <b>1.315</b> |
| BTW                                 | 69           |
| Overhead                            | 442          |
| <b>Totale lasten</b>                | <b>1.826</b> |
| Opbrengsten heffingen               | 1.756        |
| <b>Tekort</b>                       | <b>-71</b>   |