



Jaarstukken 2023

24-07-2024

Belastingdruk 2023	2021	2022	2023
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden			
Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56
Totaal lasten	891,85	934,45	941,32

Conclusie

De afgelopen jaren daalt de gemeente Ouder-Amstel op de ranglijst voor woonlasten van COELO. Het is belangrijk voor de gemeente om deze trend proberen voort te zetten door een evenwicht te vinden tussen de financiering van gemeentelijke diensten en het minimaliseren van de lasten voor de inwoners.

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

Heffing	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,08%
OZB niet-woningen						
- Eigenaren	0,21%	0,25%	0,27%	0,26%	0,26%	0,29%
- Gebruikers	0,25%	0,21%	0,23%	0,23%	0,22%	0,25%
Afvalstoffenheffing (vastrecht)						
Twee- of meerpersoonshuishoudens	190,92	256,55	295,02	310,21	321,48	347,56
Eenpersoonshuishouden	160,44	221,63	259,57	274,15	282,98	307,13
Toeristenbelasting						
Kamperen, B&B, particulier, per overnachting	0,86	0,88	0,89	0,91	1,00	1,05
B&B/kleinschalige accommodaties (tot 10 kamers)					7,90	8,30
Hotel per overnachting	3,85	3,94	6,56	7,90	8,90	9,35
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	125,65	128,54	130,47	132,69	134,55	217,28
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	62,90	64,35	65,32	66,43	67,36	108,73
Overige heffingen						
Reinigingsrecht (vastrecht excl. BTW)	186,12	256,55	295,02	310,21	310,21 ¹	330,28
Rioolrecht < 300 m3	277,80	284,19	268,45	258,01	261,62	153,28
Hondenbelasting per hond	72,24	73,90	75,01	76,32	77,39	81,26

Belastingdruk 2023

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2023 in vergelijking met die van 2022 voor een 'gemiddelde woning meerpersoonshuishouden' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

¹ [Opmerkingenthread]

U kunt deze opmerkingenthread lezen in uw versie van Excel. Eventuele wijzigingen aan de thread gaan echter verloren als het bestand wordt geopend in een nieuwere versie van Excel. Meer informatie: <https://go.microsoft.com/fwlink/?linkid=870924>

Opmerking:
310,21 of 321,48, zie ook woonlastentabel??? 20240627

Belastingdruk 2023	2021	2022	2023
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden			
Rangnummer Ouder-Amstel	273	252	243
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)	467.000	507.000	564.000
Gemeentelijke belastingen			
OZB	323,63	351,35	440,48
Rioolheffing	258,01	261,62	153,28
Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56
Totaal lasten	891,85	934,45	941,32

De toename van de lasten in 2023 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee circa € 6,87. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2022 van circa 0,7%.

Kostendekkendheid Rioolheffing 2023	
Kosten taakvelden	1.009
Inkomsten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	1.009
BTW	181
Overhead	185
Totale lasten	1.374
Opbrengsten heffingen	1.131
Onttrekking voorziening vervanging riolering	-243

Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2023	
Kosten taakvelden	1.613
Inkomsten taakvelden	134
Netto lasten taakvelden	1.479
BTW	293
Overhead	238
Totale lasten	2.011
Opbrengsten heffingen	1.972
Effect product afval	-39
Onttrekking egalisatievoorziening Afvalstoffeninzameling	39
Effect rekeningresultaat	-

Kostendekkendheid Leges 2023	
Kosten taakvelden	1.315
Inkomsten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	1.315
BTW	69
Overhead	442
Totale lasten	1.826
Opbrengsten heffingen	1.756
Tekort	-71