

Technische vragen commissie Burger en Bestuur 4 juli 2024

Agendapunt/onderwerp: Jaarstukken gemeente Ouder-Amstel 2023		Fractie	Antwoord	Akkoord PFH JA/NEE
1	In de samenvatting van het raadsvoorstel worden de jaarstukken 2022 genoemd. Het betreffen toch de jaarstukken 2023 ? Jaarstukken 2023 definitief ter goedkeuring aan de raad.	OAA	De jaarstukken zijn van 2023. Dit is een tekstuele fout en zodra mogelijk zal dit aangepast worden.	JA
2	Wat is de status van de Motie, Motie verbeteren recreatieve functie Ouderkerkerplas" uit 2020? Page 48	OAA	De motie van 27 februari 2020 is onder de aandacht gebracht van het Groengebied Amstelland, die verantwoordelijk is voor het toezicht, beheer en onderhoud van het recreatiegebied rond de Ouderkerkerplas. Recent hebben wij vernomen dat voor een aantal eenmalige investeringen een sponsor is gevonden. Vanwege bezuinigen op de ambtelijke capaciteit van de gemeente op het gebied van recreatie en toerisme is geen invulling gegeven aan deze motie.	JA
3	In het uitvoeringsprogramma speelnota stond (pag 8) dat er een aanvraag bij het ministerie lag m.b.t. bomencompensatie bij de uitbreiding van A9 om een natuurlijke speelplek te realiseren. Wat is hiervan de status? Page 67	OAA	Onder voorbehoud: De aanvraag is goedgekeurd. Op dit moment wordt aan het ontwerp gewerkt. De planning is om de participatie in september te starten.	JA
4	Waarom zijn er meer statushouders gehuisvest (39) dan de taakstelling? (32) Page 86	OAA	Dit komt doordat de taakstelling landelijk naar beneden is bijgesteld nadat de gemeente Ouder-Amstel deze had voltooid.	JA
5	Wat is de status van het project Rijksstraatweg 125? Daar deze niet meer in het overzicht staat! blz128	OAA	Het bestemmingsplan is op 29 juni 2023 vastgesteld door de gemeenteraad en is onherroepelijk (geen beroep ingediend). Sindsdien is de ontwikkelaar bezig met de verdere ontwikkeling van het plan. De onzekerheid rond de planning van het bouwproject is toegenomen	JA

			doordat de projectontwikkelaar aangeeft te maken te hebben met financiële tegenvallers, wat resulteert in vertragingen van het project.																																	
6	INTERN Aart van der Neerweg- is deze verkoop via de Raad gegaan? Page 148	OAA	Het betreft een lang geleden verleend eerste recht van koop dat moet worden gerespecteerd en nu wordt geëffectueerd. Op 24 juni 2021 heeft de Raad ingestemd met de ruimtelijke visie en de verkoop van de 3 percelen (waaronder het perceel aan de Aart van der Neerweg).	JA																																
7	In de Jaarstukken staat vermeld dat er een geplande verbouwing is van de raadszaal in 2025 vanwege de groei van de raad. Wanneer verwacht de gemeente over de 15.000 inwoners heen te gaan? Page 162	OAA	De verwachting is dat de 15.000 in 2025 noch in 2026 niet behaald gaat worden. Dat betekent dat het voornemen voor een verbouwing van de Raadszaal geëvalueerd, afgestemd en nader dient te worden onderzocht. De gemeentelijke groei naar 15.000 inwoners zal naar verwachting rond 2027/2028 behaald worden. Dit blijkt ook uit de prognose die in de kadernota staat opgenomen op pagina 5. <table><tr><th>Prognose</th><th>2025</th><th>2026</th><th>2027</th><th>2028</th></tr><tr><td>Toename aantal woningen (2024 oplevering, telt mee in 2025)</td><td>89</td><td>340</td><td>472</td><td>806</td></tr><tr><td>Stand 1 januari aantal woningen</td><td>6.493</td><td>6.582</td><td>6.922</td><td>7.394</td></tr><tr><td>Stand 1 januari prognose inwoneraantallen</td><td>14.480</td><td>14.676</td><td>15.424</td><td>16.462</td></tr></table>	Prognose	2025	2026	2027	2028	Toename aantal woningen (2024 oplevering, telt mee in 2025)	89	340	472	806	Stand 1 januari aantal woningen	6.493	6.582	6.922	7.394	Stand 1 januari prognose inwoneraantallen	14.480	14.676	15.424	16.462	JA												
Prognose	2025	2026	2027	2028																																
Toename aantal woningen (2024 oplevering, telt mee in 2025)	89	340	472	806																																
Stand 1 januari aantal woningen	6.493	6.582	6.922	7.394																																
Stand 1 januari prognose inwoneraantallen	14.480	14.676	15.424	16.462																																
8	Overzicht woonlastenontwikkeling op pagina 162 is niet leesbaar Page 181	OAA	De tabel blijkt niet goed gedownload te zijn bij het exporteren van het systeem naar PDF. Dit zal worden gecorrigeerd. Onderstaande tabel is correct. <table><tr><th>Belastingdruk 2023</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th></tr><tr><td>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)</td><td>467.000</td><td>507.000</td><td>564.000</td></tr><tr><td>Gemeentelijke belastingen</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>OZB</td><td>323,63</td><td>351,35</td><td>440,48</td></tr><tr><td>Rioolheffing</td><td>258,01</td><td>261,62</td><td>153,28</td></tr><tr><td>Afvalstoffenheffing</td><td>310,21</td><td>321,48</td><td>347,56</td></tr><tr><td>Totaal lasten</td><td>891,85</td><td>934,45</td><td>941,32</td></tr></table>	Belastingdruk 2023	2021	2022	2023	Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden				Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)	467.000	507.000	564.000	Gemeentelijke belastingen				OZB	323,63	351,35	440,48	Rioolheffing	258,01	261,62	153,28	Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56	Totaal lasten	891,85	934,45	941,32	JA
Belastingdruk 2023	2021	2022	2023																																	
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden																																				
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)	467.000	507.000	564.000																																	
Gemeentelijke belastingen																																				
OZB	323,63	351,35	440,48																																	
Rioolheffing	258,01	261,62	153,28																																	
Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56																																	
Totaal lasten	891,85	934,45	941,32																																	
9	Pag 181- Stuk inzake AM match is nog niet bijgewerkt en staat nog in geel! Page 190	OAA	Dit is een fout in de opmaak.	JA																																
10	Tekst inzake DUO+ (blz 190) staat nog in het geel	OAA	Dit is een fout in de opmaak. De tekst is actueel.	JA																																

Blz. 144 Saldo van de Financieringsfunctie "De prognoses laten zien dat er geldleningen moeten worden aangetrokken vanwege investeringen en projectuitgaven. In 2023 is rekening gehouden met een rentelast van € 250.000 op <u>aan te trekken</u> geldleningen, met een verwacht rentepercentage van 2,5%." Blz. 177 Renterisiconorm "In Ouder-Amstel wordt geen tot beperkt gebruik gemaakt van geldleningen, waardoor er in de jaarrekening geen of beperkt sprake is van renterisico met betrekking tot langlopende schuldposities. De renterisiconorm speelt daarom nog geen rol in Ouder- Amstel."				
11	Is de langlopende (30 jaar) BNG-lening ad € 10 miljoen (blz. 243) tegen een rentepercentage van 2,88% de enige langlopende lening?	D66	Ja enige langlopende lening 10mln tegen 2,88% rentepercentage zie Balans in de jaarrekening.	JA
12	Klopt de rentelast ad € 250.000 waarmee rekening was gehouden?	D66	Per jaar wordt € 288.000 betaald aan rentekosten. De lening is afgesloten per 3 februari 2023. Dit betekent dat we rente betalen over het resterende deel van het jaar, dus 10/12 deel van € 288.000. Dit is ongeveer € 250.000 rentelasten in 2023. Op pagina 144 staat een fout percentage, dit moet 2,88% zijn.	JA
Blz. 144-145 Overhead – inkoop- en aanbestedingstrajecten "Ruwe berekeningen tonen aan dat het opzetten van een inkoopfunctie binnen Duo+ met Stichting Rijk, naast de bijdrage van € 435.000 die de drie gemeenten aan Stichting Rijk betalen, op termijn minimaal € 325.000 aan extra kosten met zich meebrengt. Als de rol van Stichting Rijk wordt aangepast, kan de inkoopfunctie op de lange termijn nagenoeg budgettair neutraal worden opgezet."				
13	Over welke termijnen gaat dit?	D66	Dit hangt af van de ontwikkelingen binnen St. Rijk. Sinds 2023 heeft de contactpersoon inkoop (CPI) een start gemaakt binnen Duo+. De CPI begeleidt de inkooptrajecten die St. Rijk niet kan doen, daarnaast adviseert de CPI de gemeente op het gebied van inkopen en fungeert als aanspreekpunt voor St. Rijk. In 2023 is er vanuit CPI-onderzoek gedaan naar verschillende scenario`s van het organiseren van de inkoopfunctie en st. Rijk binnen de gemeente. Deze scenario`s worden anno 2024 verder onderzocht. De verschillende scenario`s hebben allen een andere invulling en tijdspad. De fase van een keuze of besluit voor 1 van de	JA

			scenario`s is nog niet gemaakt. Wel is CPI bezig met het verder uitwerken van de scenario`s om als gemeente hierin een goed afgewogen keuze te maken. Dit termijn is om die reden nog onbekend.																																	
14	Betreft het bedrag ad € 375.000 kosten voor Ouder-Amstel, of voor de drie DUO-gemeenten gezamenlijk?	D66	Wij gaan ervan uit dat er de 325.000 extrakosten wordt bedoeld. Dit is een bedrag dat door de drie duo-gemeenten gezamenlijk wordt betaald.	JA																																
15	Waaraan wordt die € 375.000 besteed?	D66	Het optuigen van de functie contactpersoon inkoop (CPI), Inkoopbeleid ontwikkelen, spend analyses, dashboard, contractmanagement, inkoopadvies en het onderbrengen van de functie van Maatschappelijk verantwoord inkopen (MVI).	JA																																
16	Blz. 162 3-1-3 Woonlasten Verzoek om de tabel "Overzicht Woonlastenontwikkeling" op blz. 162 leesbaar te maken.	D66	De tabel blijkt niet goed gedownload te zijn bij het exporteren van het systeem naar PDF. Dit zal worden gecorrigeerd. Onderstaande tabel is correct. <table><tr><th>Belastingdruk 2023</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th></tr><tr><td>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)</td><td>467.000</td><td>507.000</td><td>564.000</td></tr><tr><td>Gemeentelijke belastingen</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>OZB</td><td>323,63</td><td>351,35</td><td>440,48</td></tr><tr><td>Rioolheffing</td><td>258,01</td><td>261,62</td><td>153,28</td></tr><tr><td>Afvalstoffenheffing</td><td>310,21</td><td>321,48</td><td>347,56</td></tr><tr><td>Totaal lasten</td><td>891,85</td><td>934,45</td><td>941,32</td></tr></table>	Belastingdruk 2023	2021	2022	2023	Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden				Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)	467.000	507.000	564.000	Gemeentelijke belastingen				OZB	323,63	351,35	440,48	Rioolheffing	258,01	261,62	153,28	Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56	Totaal lasten	891,85	934,45	941,32	JA
Belastingdruk 2023	2021	2022	2023																																	
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden																																				
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2022)	467.000	507.000	564.000																																	
Gemeentelijke belastingen																																				
OZB	323,63	351,35	440,48																																	
Rioolheffing	258,01	261,62	153,28																																	
Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56																																	
Totaal lasten	891,85	934,45	941,32																																	
17	Blz. 171 3.2.6 Wet open overheid Is inzichtelijk hoeveel Woo-verzoeken er gedurende de afgelopen (bijv. 5) jaren per jaar zijn ingediend en wat de daarmee gemoeide kosten zijn?	D66	Bij de gemeente komt er jaarlijks een rapport uit hoeveel WOO-verzoeken er zijn geweest. De termijn van 5 jaar is niet aan de orde gezien dit een vrij recente wetgeving. De WOO vervangt de WOB en heeft voor de gemeente andere verplichtingen. De afhandeling vindt plaats tussen Duo+ en de des betreffende afdelingen. Welke kosten hiermee gemoeid gaan is moeilijk te zeggen gezien dit grotendeels is belegd in de taken van ambtenaren. Wel is bekend om hoeveel dit gaat voor de jaren 2022 en 2023. 2022: 10 WOO verzoeken 2023: 20 WOO verzoeken	JA																																